



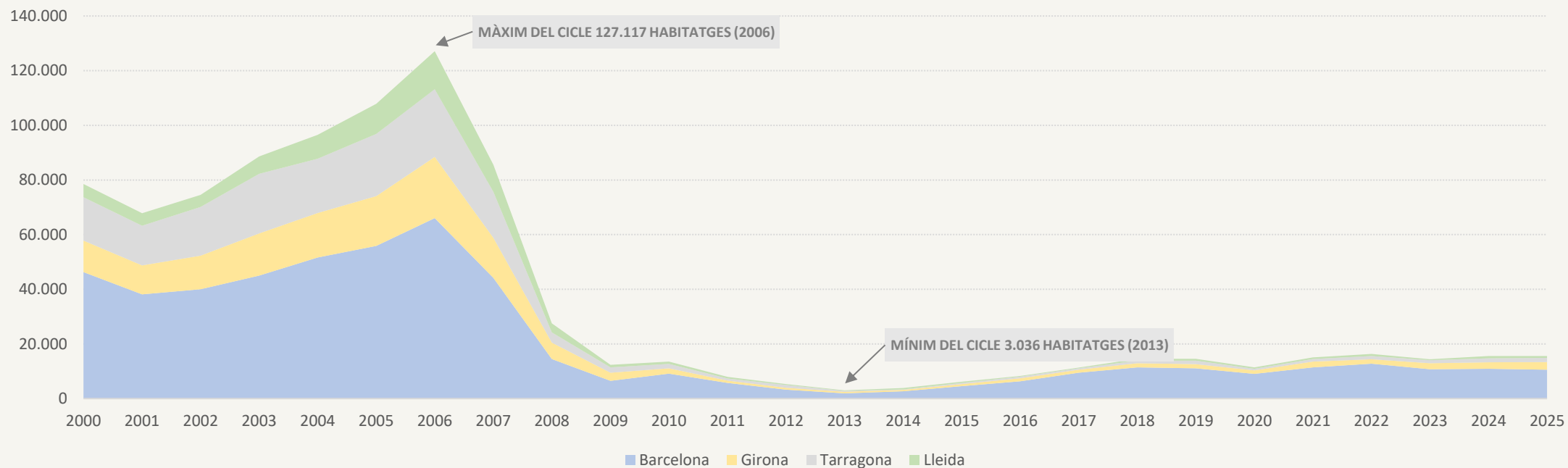
ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS DE CATALUNYA

Conjuntura Immobiliària Residencial a la comarca de la Selva

3 de març de 2026

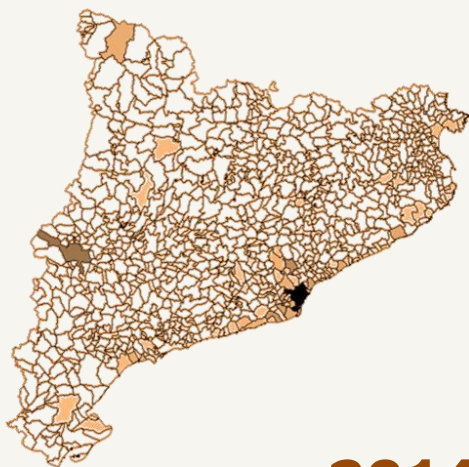
Evolució anual dels habitatges iniciats

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Barcelona	46.313	38.141	40.020	45.032	51.657	55.864	66.022	44.157	14.486	6.512	9.104	5.702	3.246	1.930	2.676	4.543	6.351	9.484	11.446	11.086	9.074	11.436	12.797	10.718	10.926	10.553
Girona	11.485	10.604	12.273	15.411	16.243	18.248	22.398	14.658	6.039	2.924	1.978	841	716	545	491	725	1.108	1.077	1.476	1.530	1.203	2.098	1.607	2.261	2.398	2.834
Lleida	4.863	4.548	4.349	6.433	8.704	11.000	13.864	9.878	3.337	952	848	573	349	202	453	422	330	291	664	658	498	633	761	350	841	710
Tarragona	15.858	14.501	17.856	21.773	19.877	22.722	24.833	16.822	3.707	1.970	1.593	782	1.000	359	226	486	528	488	931	1.275	620	939	1.146	1.089	1.439	1.492
Catalunya	78.519	67.794	74.498	88.649	96.481	107.834	127.117	85.515	27.569	12.358	13.523	7.898	5.311	3.036	3.846	6.176	8.317	11.340	14.517	14.549	11.395	15.106	16.311	14.418	15.604	15.589



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge

Evolució dels habitatges iniciats



2014



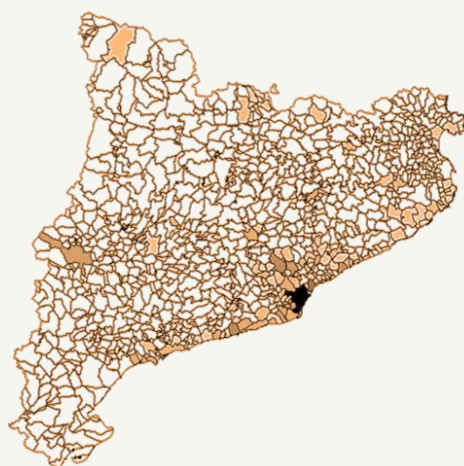
2016



2018



2020



2022

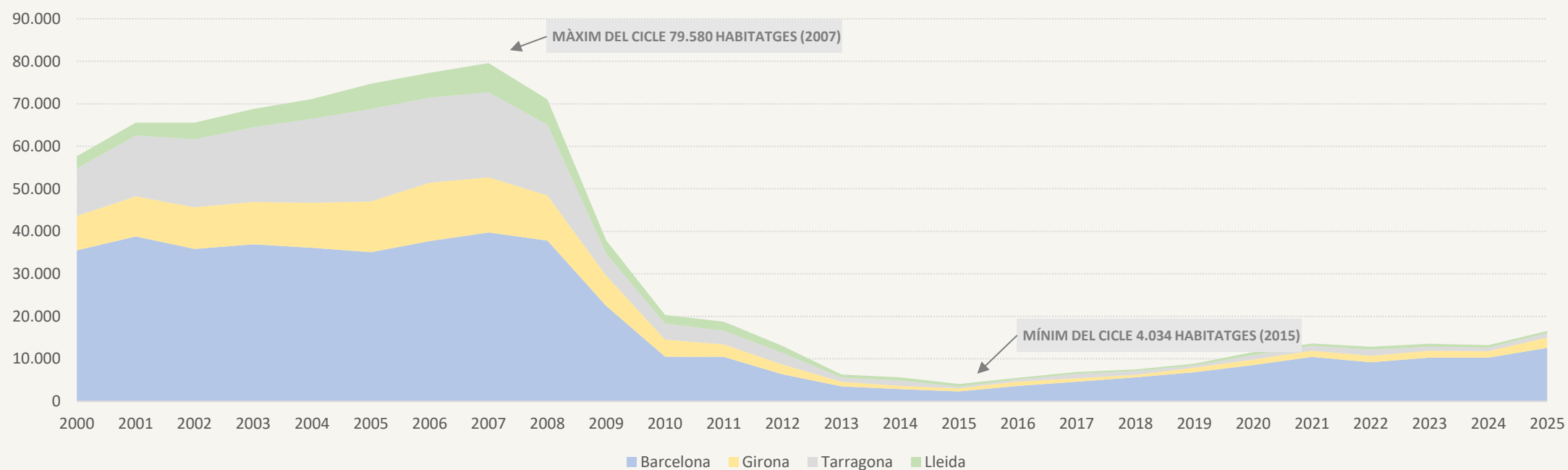


2024

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge

Evolució anual dels habitatges acabats

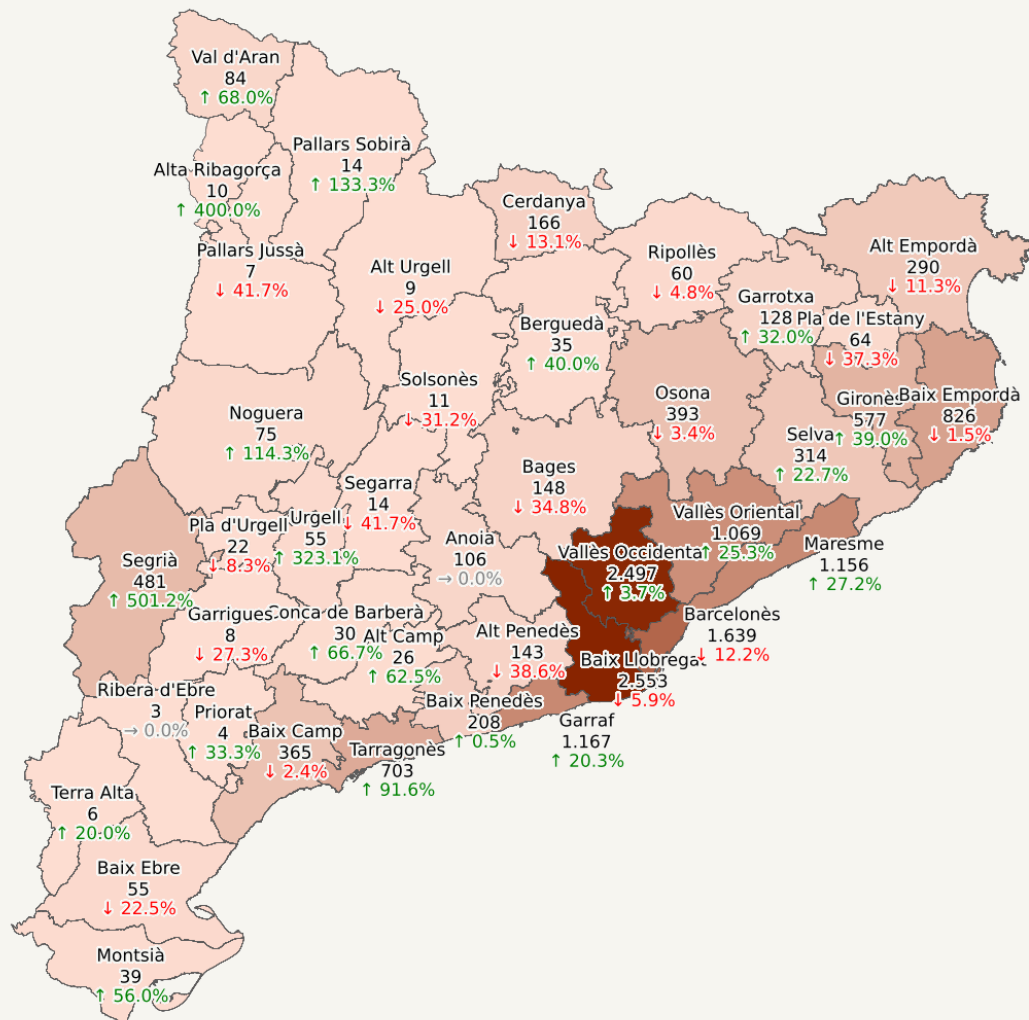
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Barcelona	35.526	38.790	35.852	36.943	36.120	35.104	37.676	39.722	37.788	22.445	10.498	10.426	6.333	3.501	2.850	2.310	3.597	4.572	5.612	6.818	8.494	10.413	9.186	10.243	10.277	12.573
Girona	8.059	9.435	9.793	9.959	10.601	11.942	13.788	12.990	10.670	7.123	4.043	2.932	2.303	1.080	779	747	1.034	862	604	1.089	1.357	1.486	1.528	1.641	1.529	2.454
Lleida	2.855	2.994	3.880	4.325	4.605	5.937	5.860	6.879	5.935	3.130	2.003	2.130	1.673	702	747	588	369	448	368	419	742	554	644	718	613	542
Tarragona	11.198	14.337	16.013	17.571	19.775	21.723	19.985	19.989	16.614	5.173	3.748	3.216	2.694	1.022	1.248	389	534	1.010	908	505	1.008	1.157	1.486	942	791	993
Catalunya	57.638	65.556	65.538	68.798	71.101	74.706	77.309	79.580	71.007	37.871	20.292	18.704	13.003	6.305	5.624	4.034	5.534	6.892	7.492	8.831	11.601	13.610	12.844	13.544	13.210	16.562



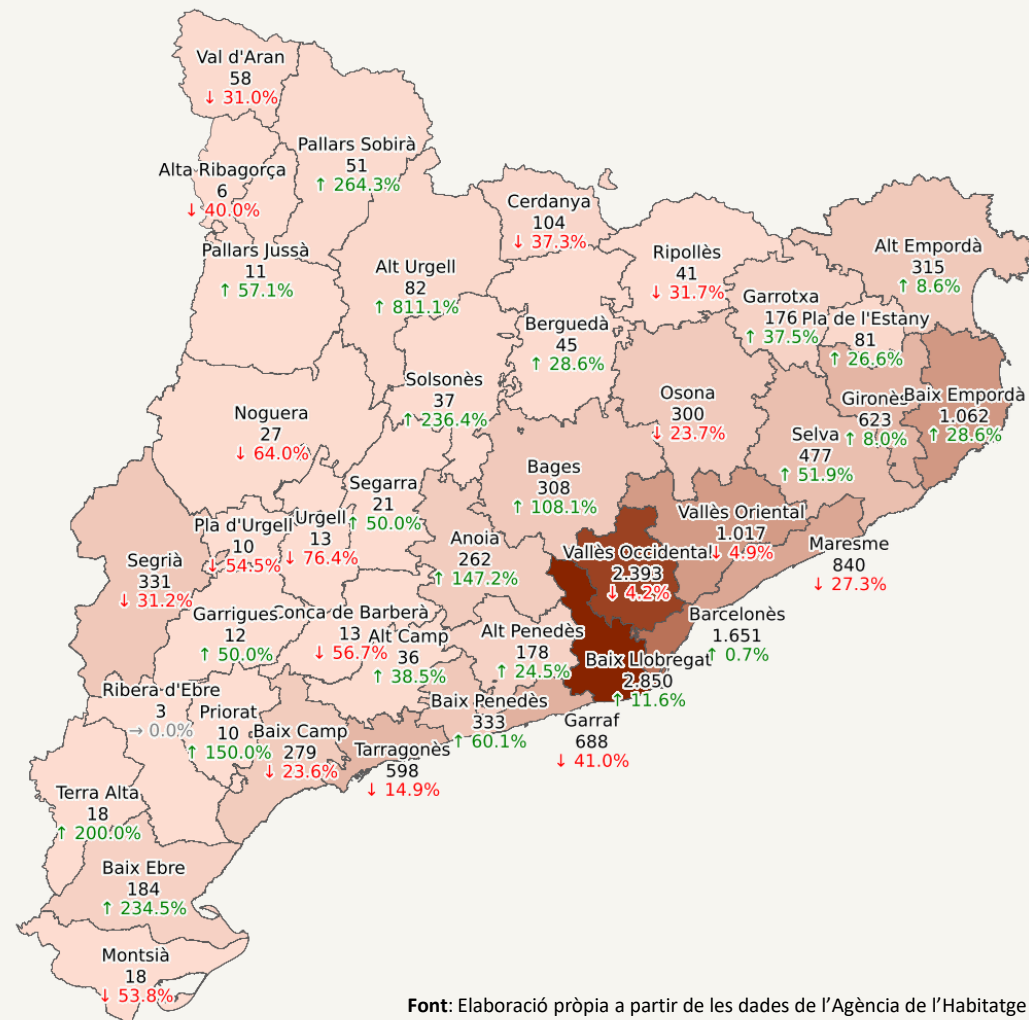
Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge

Producció d'habitatge per comarques

Any 2024



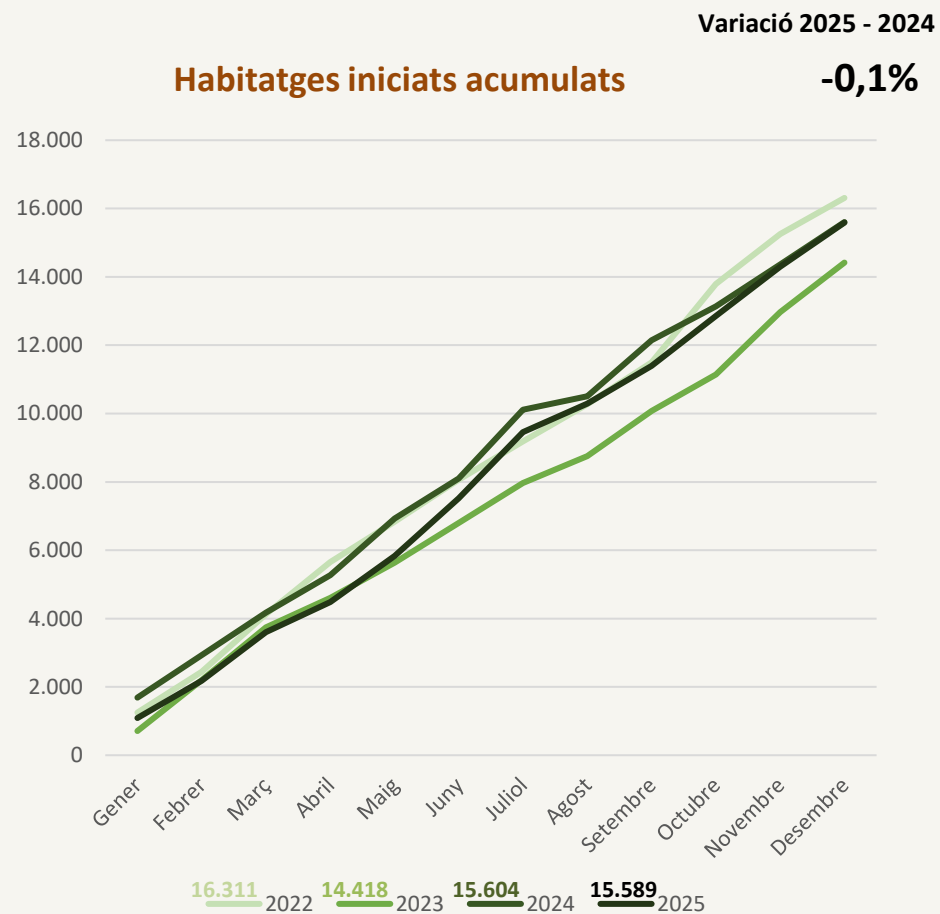
Any 2025



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge

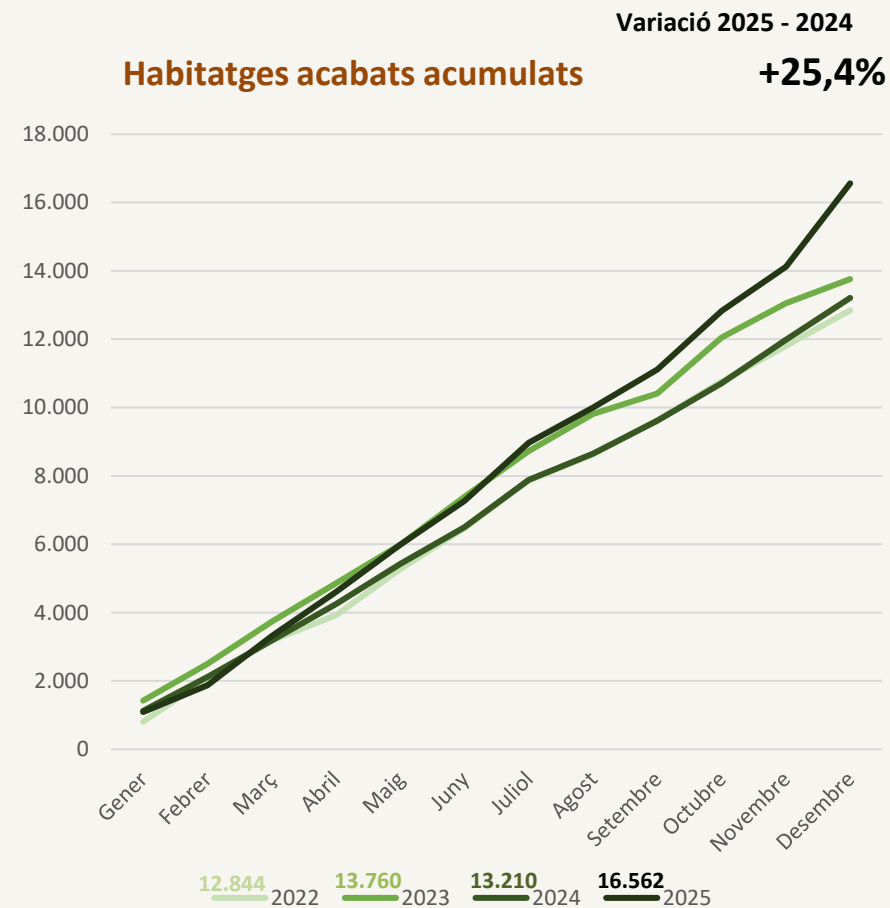


Producció d'habitatges a CATALUNYA



Visats d'obra nova al
2025
15.589

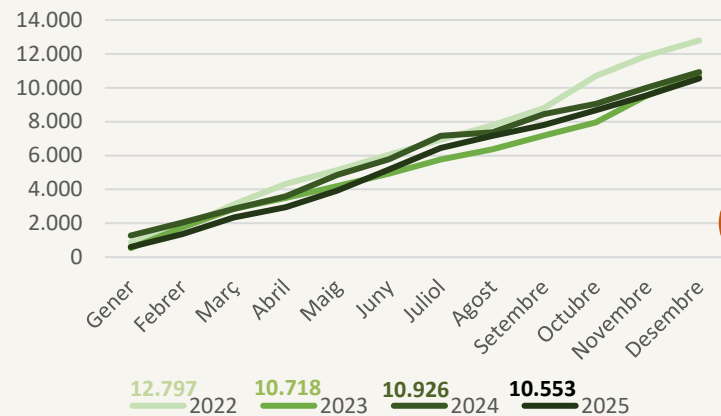
Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge



Certificats de final d'obra
al 2025
16.652

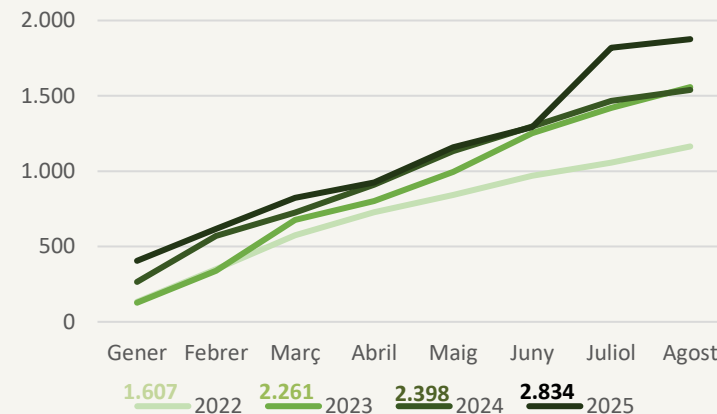
Habitatges iniciats. PROVÍNCIES

Barcelona



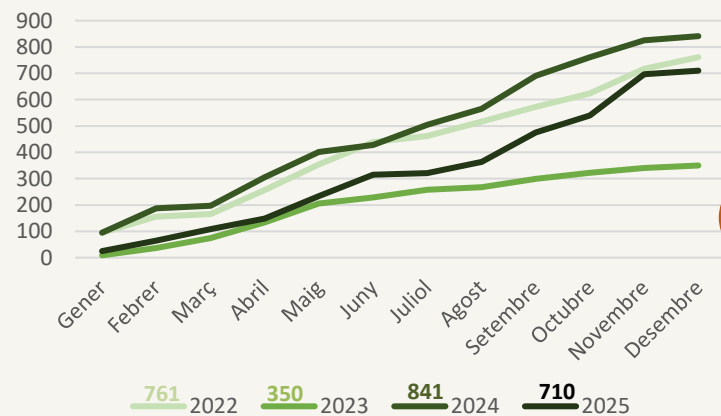
Variació
2025-2024
-3,4%

Girona



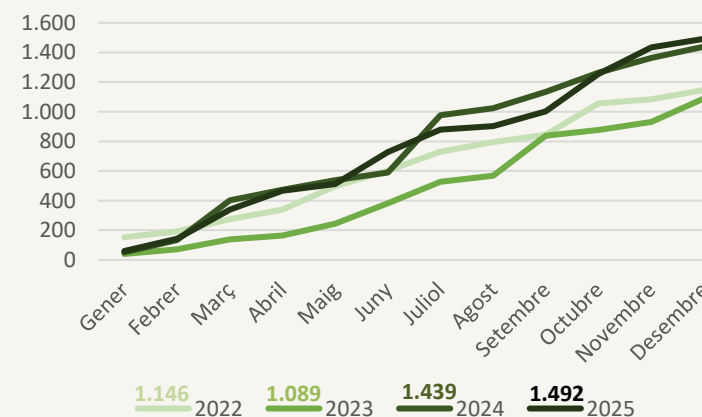
Variació
2025-2024
+18,2%

Lleida



Variació
2025-2024
-15,6%

Tarragona

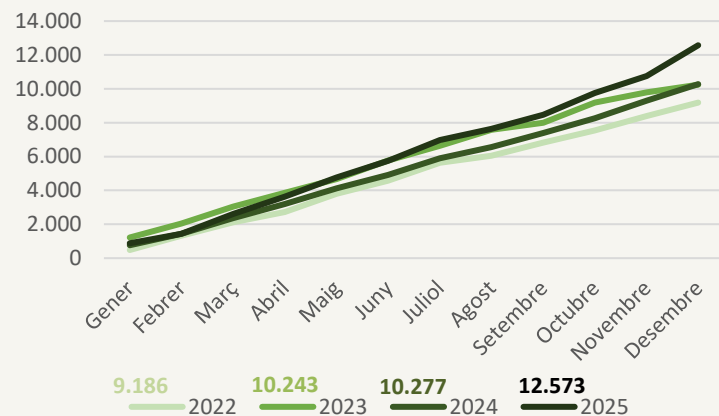


Variació
2025-2024
+3,7%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge

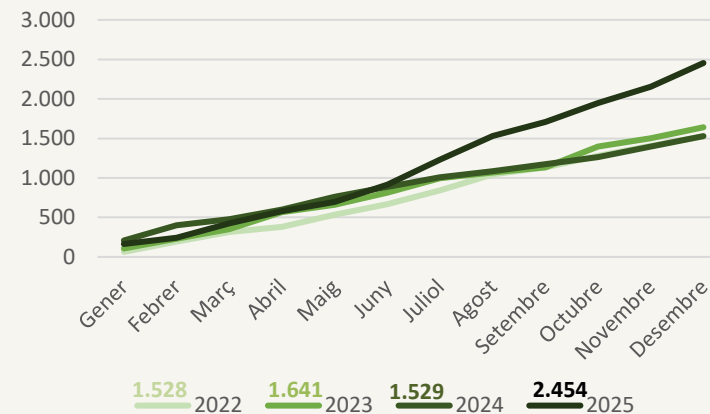
Habitatges acabats. PROVÍNCIES

Barcelona



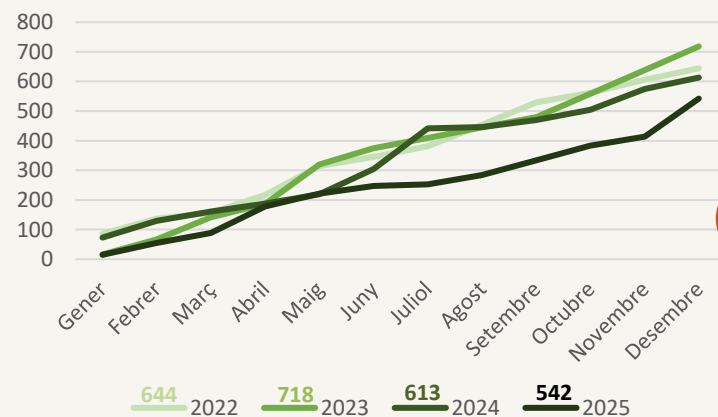
Variació
2025-2024
+22,3%

Girona



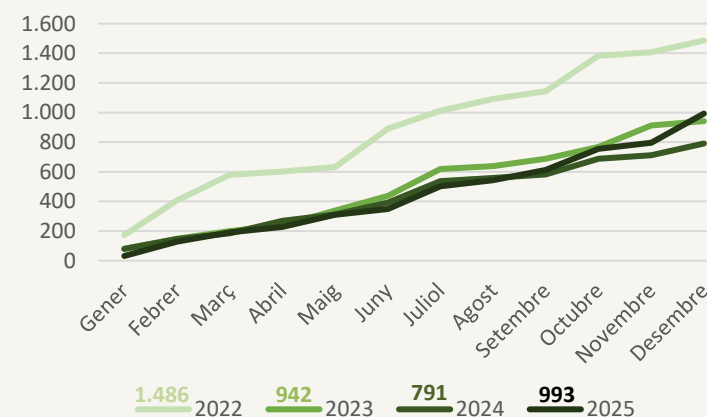
Variació
2025-2024
+60,5%

Lleida



Variació
2025-2024
-11,6%

Tarragona



Variació
2025-2024
+25,5%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge

Producció d’habitatges. PROVÍNCIES

	2023								2024								2025							
	IT		IIT		IIIT		IVT		IT		IIT		IIIT		IVT		IT		IIT		IIIT		IVT	
	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats
Barcelona	2.858	3.043	2.072	2.719	2.249	2.241	3.539	2.240	2.847	2.360	2.939	2.552	2.662	2.479	2.478	2.886	2.336	2.606	2.849	3.145	2.619	2.709	2.749	4.113
Girona	677	353	574	459	505	322	505	507	726	478	570	408	575	289	527	354	822	427	470	489	822	793	720	745
Lleida	74	141	155	234	70	104	51	239	197	161	231	143	262	166	151	143	109	88	206	159	160	87	235	208
Tarragona	138	199	245	238	455	252	251	253	401	185	189	207	543	190	306	209	338	191	390	159	275	263	489	380
Catalunya	3.747	3.736	3.046	3.650	3.279	2.919	4.346	3.239	4.171	3.184	3.929	3.310	4.042	3.124	3.462	3.592	3.605	3.312	3.915	3.952	3.876	3.852	4.193	5.446

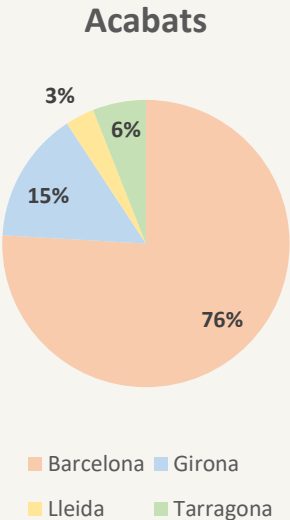
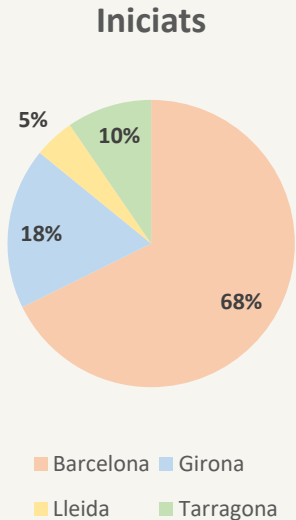
Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l’Agència de l’Habitatge

Creixement d’habitatges iniciats i acabats
2024-2023

	2023		2024		Var. %24 / 23	
	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats
Barcelona	10.718	10.243	10.926	10.277	1,9%	0,3%
Girona	2.261	1.641	2.398	1.529	6,1%	-6,8%
Lleida	350	718	841	613	140,3%	-14,6%
Tarragona	1.089	942	1.439	791	32,1%	-16,0%
Catalunya	14.418	13.544	15.604	13.210	8,2%	-2,5%

Creixement d’habitatges iniciats i acabats
2025 – 2024

	2024		2025		Var. % 2025 / 2024	
	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats
Barcelona	10.926	10.277	10.553	12.573	-3,4%	22,3%
Girona	2.398	1.529	2.834	2.454	18,2%	60,5%
Lleida	841	613	710	542	-15,6%	-11,6%
Tarragona	1.439	791	1.492	993	3,7%	25,5%
Catalunya	15.604	13.210	15.589	16.562	-0,1%	25,4%



Producció. COMARQUES de la província de GIRONA

	2022								2023								2024								2025							
	IT		IIT		IIIT		IVT		IT		IIT		IIIT		IVT		IT		IIT		IIIT		IVT		IT		IIT		IIIT		IVT	
	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats
Alt Empordà	77	47	58	77	35	90	67	71	72	48	87	78	77	48	91	60	45	64	126	57	38	45	81	60	88	60	100	66	76	117	51	148
Baix Empordà	106	68	69	112	81	137	104	73	375	63	191	108	118	67	155	124	285	92	145	171	190	105	206	108	259	121	178	148	306	293	319	140
Garrotxa	57	19	19	12	8	29	35	44	32	29	11	34	25	22	29	4	33	10	56	19	24	39	15	11	5	33	23	29	94	42	54	26
Gironès	195	122	120	90	42	109	26	82	82	90	158	138	112	107	63	217	220	210	102	58	128	30	127	68	251	137	62	92	133	226	177	223
Pla de l'Estanty	7	5	14	12	48	14	11	15	10	58	39	19	44	6	9	6	16	23	10	11	34	10	4	24	36	4	18	24	15	21	12	18
Ripollès	43	19	25	5	6	1	6	34	15	5	20	11	7	18	21	6	7	17	31	6	15	19	7	26	11	16	9	6	8	3	13	10
Selva	43	29	59	30	80	64	34	38	74	53	64	63	39	31	79	60	82	42	64	50	91	36	77	30	141	34	74	96	172	49	90	96
Província de Girona	575	314	395	354	307	467	330	393	677	353	574	459	505	322	505	507	726	478	570	408	575	289	527	354	822	427	470	489	822	793	720	745

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge

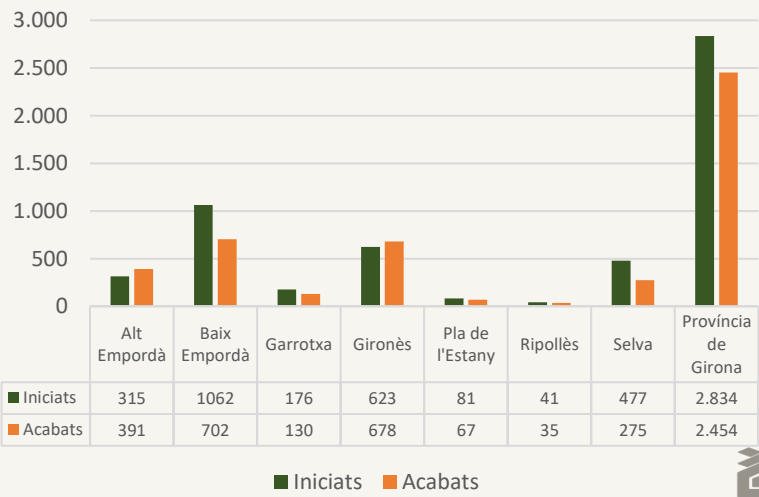
Creixements anuals d'habitatges iniciats i acabats al 2024

	2023		2024		Var. % 2024 / 2023	
	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats
Alt Empordà	327	234	290	226	-11,3%	-3,4%
Baix Empordà	839	362	826	476	-1,5%	31,5%
Garrotxa	97	89	128	79	32,0%	-11,2%
Gironès	415	552	577	366	39,0%	-33,7%
Pla de l'Estanty	102	89	64	68	-37,3%	-23,6%
Ripollès	63	40	60	68	-4,8%	70,0%
Selva	256	207	314	158	22,7%	-23,7%
Província de Girona	2.261	1.641	2.398	1.529	6,1%	-6,8%

Creixements anuals d'habitatges iniciats i acabats al 2025 – 2024

	2024		2025		Var. % 2025 / 2024	
	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats
Alt Empordà	290	226	315	391	8,6%	73,0%
Baix Empordà	826	476	1.062	702	28,6%	47,5%
Garrotxa	128	79	176	130	37,5%	64,6%
Gironès	577	366	623	678	8,0%	85,2%
Pla de l'Estanty	64	68	81	67	26,6%	-1,5%
Ripollès	60	68	41	35	-31,7%	-48,5%
Selva	314	158	477	275	51,9%	74,1%
Província de Girona	2.398	1.529	2.834	2.454	18,2%	60,5%

Habitatges iniciats i acabats al 2025 a les comarques de la província de Girona



Producció. MUNICIPIS de les comarques de la província de GIRONA

	2022								2023								2024								2025							
	IT		IIT		IIIT		IVT		IT		IIT		IIIT		IVT		IT		IIT		IIIT		IVT		IT		IIT		IIIT		IVT	
	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats
Figueres (Alt Empordà)	0	5	0	2	3	0	1	8	2	2	0	8	0	1	0	7	2	7	46	2	6	0	0	0	1	0	17	2	6	0	13	62
La Bisbal d'Empordà (Baix Empordà)	0	1	1	0	1	0	2	0	0	0	0	0	1	2	0	5	4	0	0	0	1	6	2	1	16	0	3	0	0	2	1	2
Olot (La Garrotxa)	42	11	8	5	0	28	29	31	17	23	5	9	15	12	10	0	26	5	49	0	15	36	11	2	2	27	6	21	85	11	48	16
Girona (Gironès)	99	73	6	14	4	47	5	49	37	28	137	27	44	10	26	120	89	183	77	15	43	5	102	3	133	41	2	23	44	155	88	130
Banyoles (Pla de l'Estany)	3	3	8	9	41	9	5	4	4	47	34	9	37	6	8	2	3	17	5	5	29	5	3	20	31	1	9	8	8	15	3	16
Ripoll (Ripollès)	0	2	1	2	0	1	1	0	0	0	9	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	1	0	1	0	0	2
Blanes (La Selva)	1	4	10	2	14	8	4	2	12	1	4	0	0	0	12	5	5	1	0	6	3	11	7	2	82	14	3	10	4	1	27	3
Lloret de Mar (La Selva)	9	8	6	1	6	2	4	3	9	14	1	4	3	2	7	2	2	9	14	8	27	1	10	3	3	3	2	4	122	3	9	11
Província de Girona	575	314	395	354	307	467	330	393	677	353	574	459	505	322	505	507	726	478	570	408	575	289	527	354	822	427	470	489	822	793	720	745

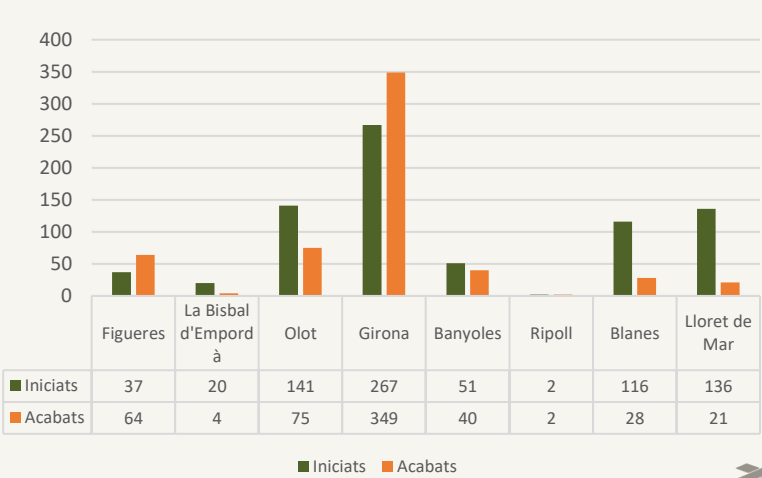
Creixements anuals d'habitatges iniciats i acabats al 2024

	2023		2024		Var. % 2024 / 2023	
	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats
Figueres (Alt Empordà)	2	18	54	9	2600,0%	-50,0%
La Bisbal d'Empordà (Baix Empordà)	1	7	7	7	600,0%	0,0%
Olot (La Garrotxa)	47	44	101	43	114,9%	-2,3%
Girona (Gironès)	244	185	311	206	27,5%	11,4%
Banyoles (Pla de l'Estany)	83	64	40	47	-51,8%	-26,6%
Ripoll (Ripollès)	9	2	0	5	-100,0%	150,0%
Blanes (La Selva)	28	6	15	20	-46,4%	233,3%
Lloret de Mar (La Selva)	20	22	53	21	165,0%	-4,5%
Província de Girona	2.261	1.641	2.398	1.529	6,1%	-6,8%

Creixements anuals d'habitatges iniciats i acabats al 2025 – 2024

	2024		2025		Var. % 2025 / 2024	
	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats
Figueres (Alt Empordà)	54	9	37	64	-31,5%	611,1%
La Bisbal d'Empordà (Baix Empordà)	7	7	20	4	185,7%	-42,9%
Olot (La Garrotxa)	101	43	141	75	39,6%	74,4%
Girona (Gironès)	311	206	267	349	-14,1%	69,4%
Banyoles (Pla de l'Estany)	40	47	51	40	27,5%	-14,9%
Ripoll (Ripollès)	0	5	2	2	-	-60,0%
Blanes (La Selva)	15	20	116	28	673,3%	40,0%
Lloret de Mar (La Selva)	53	21	136	21	156,6%	0,0%
Província de Girona	2.398	1.529	2.834	2.454	18,2%	60,5%

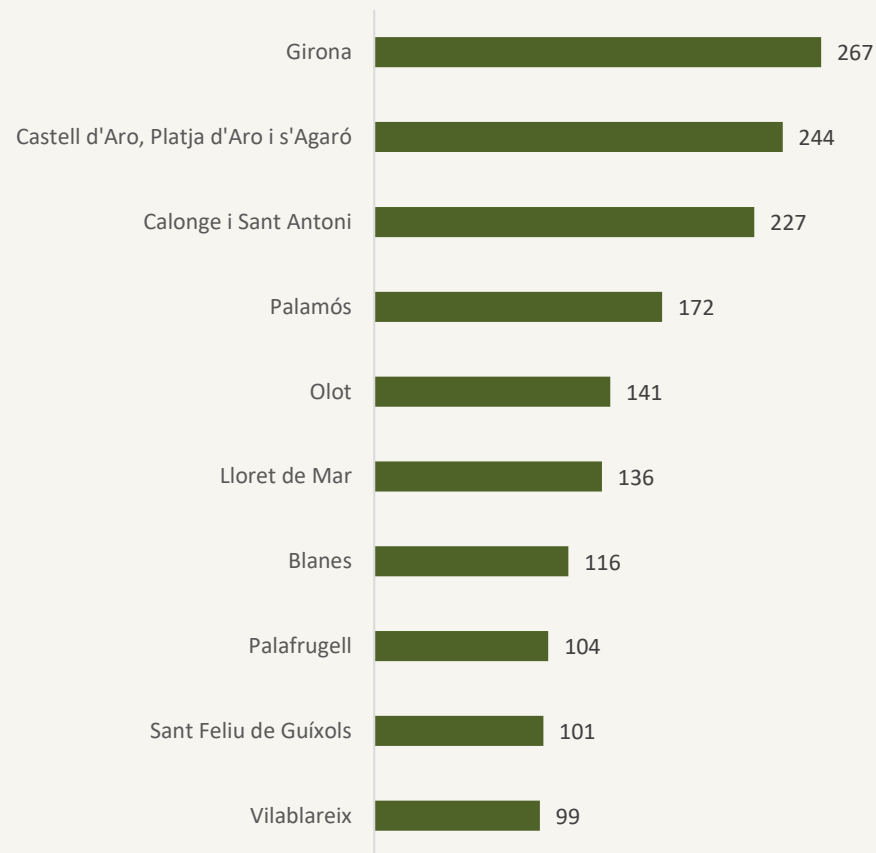
Habitatges iniciats i acabats al 2025



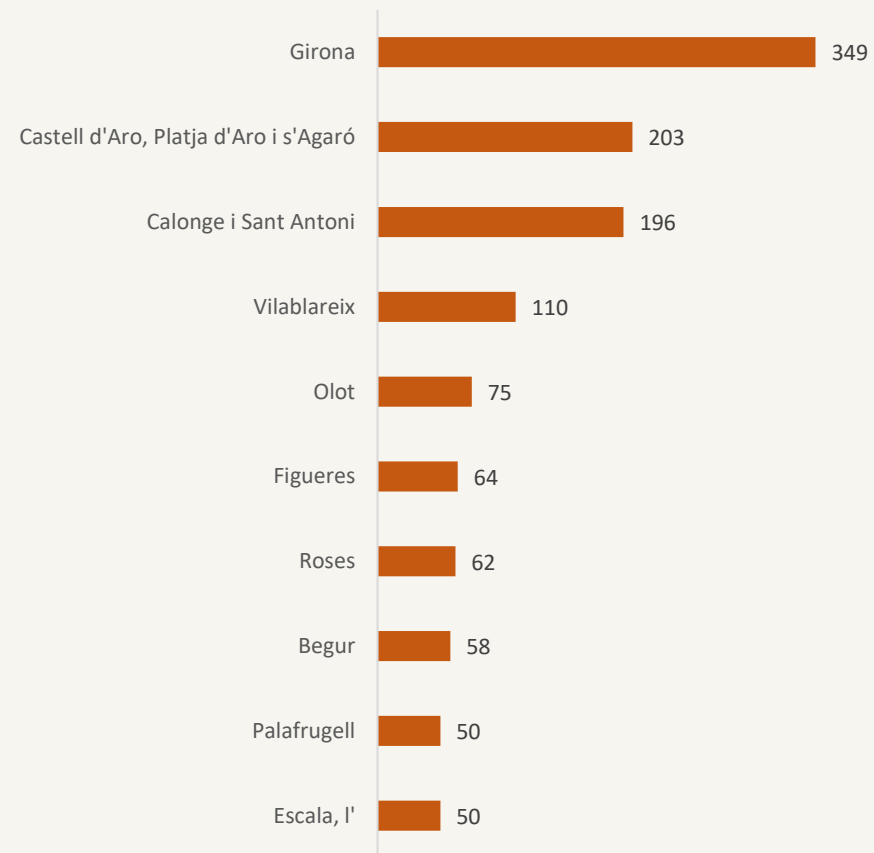
Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge

Producció. MUNICIPIS de la província de GIRONA

TOP 10 municipis amb més habitatges iniciats (2025)



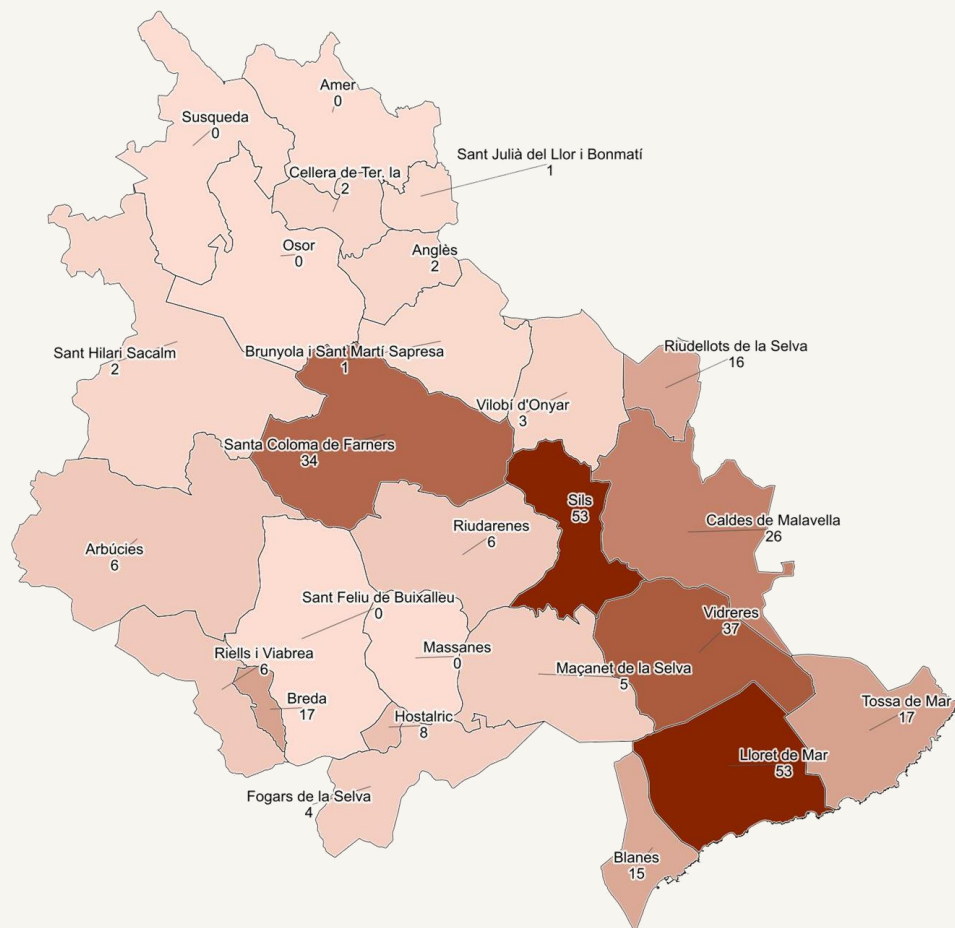
TOP 10 municipis amb més habitatges acabats (2025)



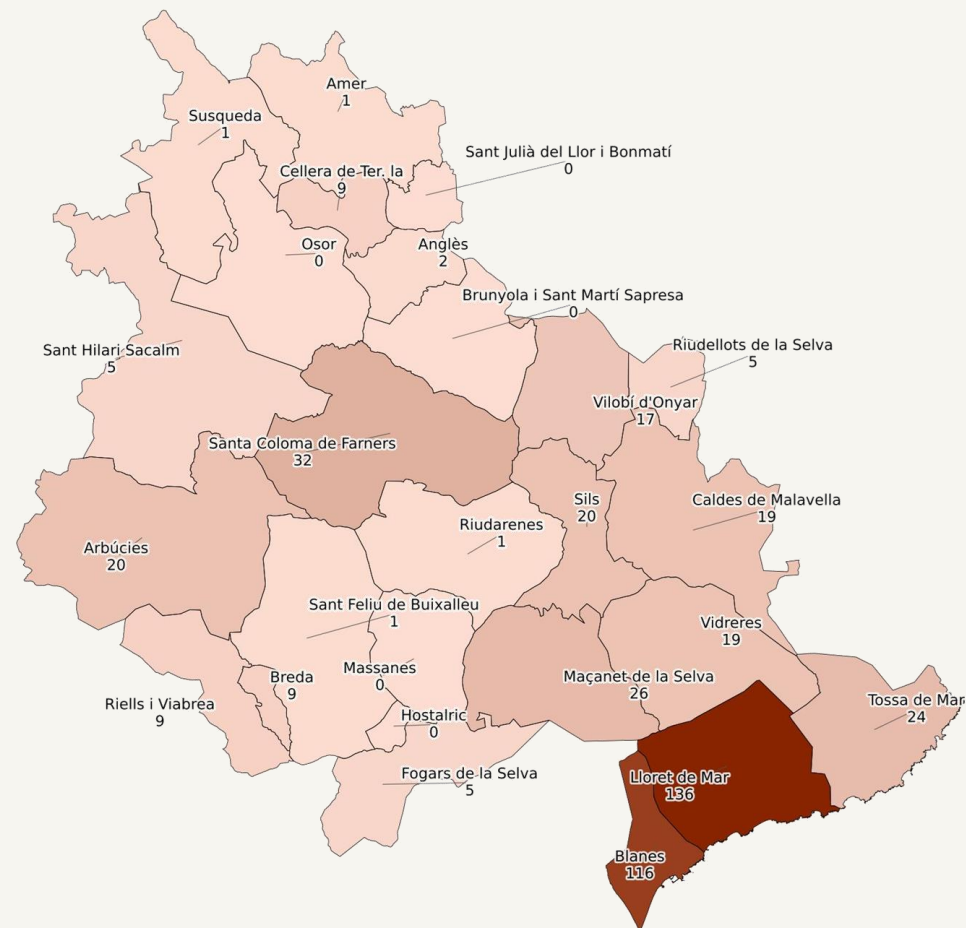
Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge

Producció d'habitatges iniciats als municipis de la comarca de la Selva

Any 2024



Any 2025



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge

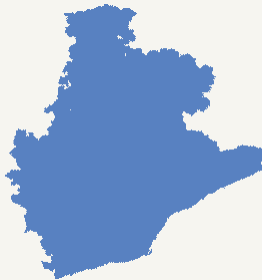
ACTIVITAT

L'oferta d'habitatges de nova construcció a Catalunya. 2025

Barcelona

566

Promocions



19,6%

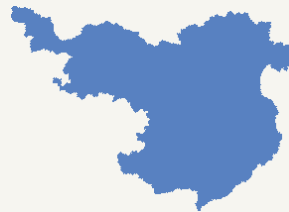
dels habitatges
estan en venda
s/total

Total habitatges: 12.669
Habitatges en venda: **2.483**

Girona

118

Promocions



26,9%

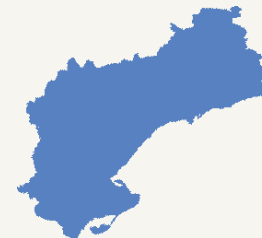
dels habitatges
estan en venda
s/total

Total habitatges: 2.433
Habitatges en venda: **654**

Tarragona

80

Promocions



29,4%

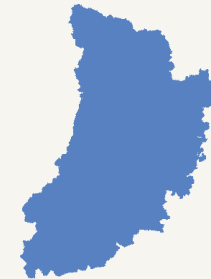
dels habitatges
estan en venda
s/total

Total habitatges: 1.349
Habitatges en venda: **397**

Lleida

43

Promocions



22,1%

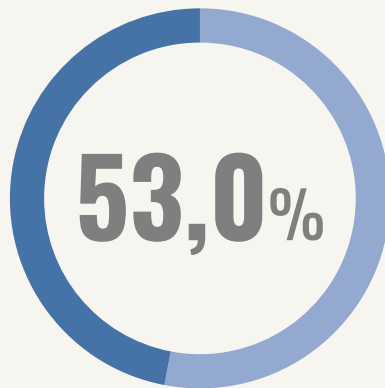
dels habitatges
estan en venda
s/total

Total habitatges: 813
Habitatges en venda: **180**

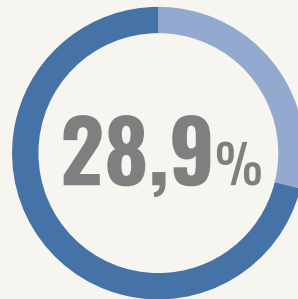
SITUACIÓ DE LES PROMOCIONS A LA VENDA

L'oferta d'habitatges de nova construcció a Catalunya. 2025

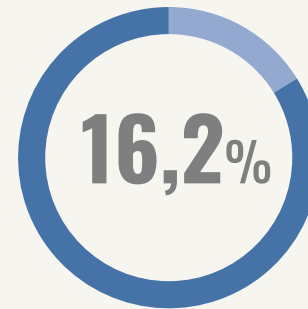
Del total de promocions a la venda a Catalunya analitzades en l'estudi:



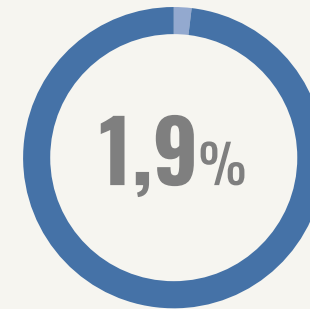
Plurifamiliar de bloc tancat
(entre mitjaneres).



Plurifamiliar de bloc obert



Unifamiliar adossat



Unifamiliars aïllades

REHABILITACIÓ I ESTAT DELS HABITATGES

L'oferta d'habitatges de nova construcció a Catalunya. 2025

Del total d'habitatges amb rehabilitació integral registrats a la venda a Catalunya, el 83,7% es concentra a la província de Barcelona, i de forma molt destacada a Barcelona ciutat, on dels 338 habitatges en venda, 92 estan en promocions de rehabilitació integral.



ESTAT DELS HABITATGES

3.714

habitatges
en oferta



1.933

acabats

(52% s/total habitatges
en oferta)



1.781

en construcció

(48% s/ total habitatges
en oferta)

QUALITATS I EQUIPAMENTS (promocions)

L'oferta d'habitatges de nova construcció a Catalunya. 2025

QUALITATS	
Calefacció (instal·lada) (només calor)	97,6
Bomba de calor (instal·lada) (fred i calor)	94,2
Aerotèrmia	71,5
Placa d'inducció	68,3
Parquet	45,1
Armaris encastrats	33,0

EQUIPAMENTS	
Ascensor	79,1
Piscina comunitària	42,6
Zona enjardinada	40,5
Traster	37,7

DADES MITJANES CATALUNYA

L'oferta d'habitatges de nova construcció a Catalunya. 2025

	PREU DE VENDA	SUPERFÍCIE	PREU M ² ÚTIL	PREU M ² CONSTRUÏT
TOTAL HABITATGES	460.589 €	89,7 m ²	5.137 €/m ²	3.853 €/m ²
HABITATGES UNIFAMILIARS	623.456 €	148,4 m ²	4.145 €/m ²	3.109 €/m ²
HABITATGES PLURIFAMILIARS	437.566 €	81,4 m ²	5.277 €/m ²	3.958 €/m ²

Nota: El preu m² construït és un 25% inferior respecte el preu m² útil, per tant, s'aplica una ràtio de 0,75 de forma general.

CATALUNYA PER PROVÍNCIES

L'oferta d'habitatges de nova construcció a Catalunya. 2025

	PREU DE VENDA	SUPERFÍCIE	PREU M ² ÚTIL	PREU M ² CONSTRUÏT
CATALUNYA	460.589€ (+15,1%)	89,7 (+5,2%)	5.137,2 (+9,8%)	3.852,9 (+9,8%)
PROVÍNCIA DE BARCELONA	482.909€ (+14,3%)	88,0 (+3,5%)	5.419,2 (+9,9%)	4.064,4 (+9,9%)
PROVÍNCIA DE GIRONA	447.652€ (+14,8%)	88,9 (+8,3%)	5.131,0 (+9,2%)	3.848,2 (+9,2%)
PROVÍNCIA DE LLEIDA	401.959€ (+47,7%)	102,6 (+14,0%)	3.838,2 (+26,1%)	2.878,7 (+26,1%)
PROVÍNCIA DE TARRAGONA	368.888€ (+20,7%)	95,9 (+5,4%)	3.972,9 (+15,5%)	2.979,7 (+15,5%)

Nota: El preu m² construït és un 25% inferior respecte el preu m² útil, per tant, s'aplica una ràtio de 0,75 de forma general.

ÀMBITS TERRITORIALS

L'oferta d'habitatges de nova construcció a Catalunya. 2025

	TOTAL HABITATGES				HABITATGES UNIFAMILIARS				HABITATGES PLURIFAMILIARS			
	Superfície mitjana (m² útils)	Preu de venda de l'habitatge (€)	Preu de venda per m² útil (€)	Preu de venda per m² construït (€)	Superfície mitjana (m² útils)	Preu de venda de l'habitatge (€)	Preu de venda per m² útil (€)	Preu de venda per m² construït (€)	Superfície mitjana (m² útils)	Preu de venda de l'habitatge (€)	Preu de venda per m² útil (€)	Preu de venda per m² construït (€)
METROPOLITÀ	87,3	502.277	5.628,8	4.222	164,6	764.878	4.474,9	3.356	80,8	480.229	5.725,7	4.294
COMARQUES GIRONINES	89,4	447.718	5.093,5	3.820	160,6	611.817	3.782,4	2.837	78,7	422.845	5.292,3	3.969
CAMP DE TARRAGONA	99,0	370.227	3.836,7	2.877	125,5	539.456	4.426,4	3.320	87,2	295.014	3.574,6	2.681
TERRES DE L'EBRE	84,7	170.660	2.068,1	1.551	131,5	230.750	1.827,1	1.370	73,0	155.638	2.128,3	1.596
PONENT	95,2	314.263	3.343,2	2.507	114,9	393.333	3.409,4	2.557	93,6	307.794	3.337,8	2.503
COMARQUES CENTRALS	89,8	294.137	3.394,0	2.546	124,7	318.029	2.618,5	1.964	82,5	289.141	3.556,2	2.667
ALT PIRINEU I ARAN	103,9	530.339	5.167,7	3.876	149,2	767.292	5.140,1	3.855	87,9	446.708	5.177,4	3.883
PENEDÈS	90,6	438.774	5.023,5	3.768	142,3	531.094	3.769,2	2.827	80,6	420.839	5.267,2	3.950

Nota: El preu m² construït és un 25% inferior respecte el preu m² útil, per tant, s'aplica una ràtio de 0,75 de forma general.

COMPRAVENDES anuals d’habitatges. Províncies

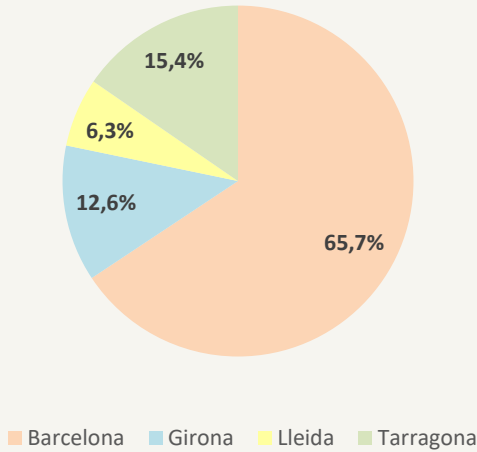
	Nombre de transaccions d'habitatge nou										
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Barcelona	6.700	5.348	5.535	6.719	8.083	8.374	7.982	9.969	11.002	9.981	11.875
Girona	2.109	1.186	1.238	1.577	1.789	1.670	1.447	2.034	2.417	2.226	2.847
Lleida	803	602	590	572	899	758	637	1.079	1.007	1.089	1.556
Tarragona	2.300	1.185	1.063	1.654	1.446	1.124	1.015	1.921	2.254	2.092	2.264
Catalunya	11.912	8.321	8.426	10.522	12.217	11.926	11.081	15.003	16.680	15.388	18.542

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l’Agència de l’Habitatge

IIIT 2025	Nombre Compravendes	Superfície mitjana (m² construïts)	Preu total (milers d'euros)	Preu / m² construït
Habitatges nous lliures	4.939	100,4	280,2	2.951
Habitatges nous protegits	303	73,3	-	-
Habitatges usats	22.181	94,7	242,6	2.734
Total	27.423	95,5	249,7	2.775

	Nombre de transaccions d'habitatge usat										
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Barcelona	23.962	31.706	40.208	46.507	47.212	46.105	34.961	47.092	54.577	47.823	51.704
Girona	5.212	6.361	7.704	8.776	8.962	9.152	7.742	10.304	12.296	11.334	10.623
Lleida	1.468	2.043	2.485	2.835	3.079	3.019	2.722	3.932	3.898	3.903	4.275
Tarragona	4.555	6.100	7.463	8.596	9.350	9.748	8.167	11.572	13.550	12.400	12.964
Catalunya	35.197	46.210	57.860	66.714	68.603	68.024	53.592	72.900	84.321	75.460	79.566

Proporció de compravendes per província fins al 3T2025

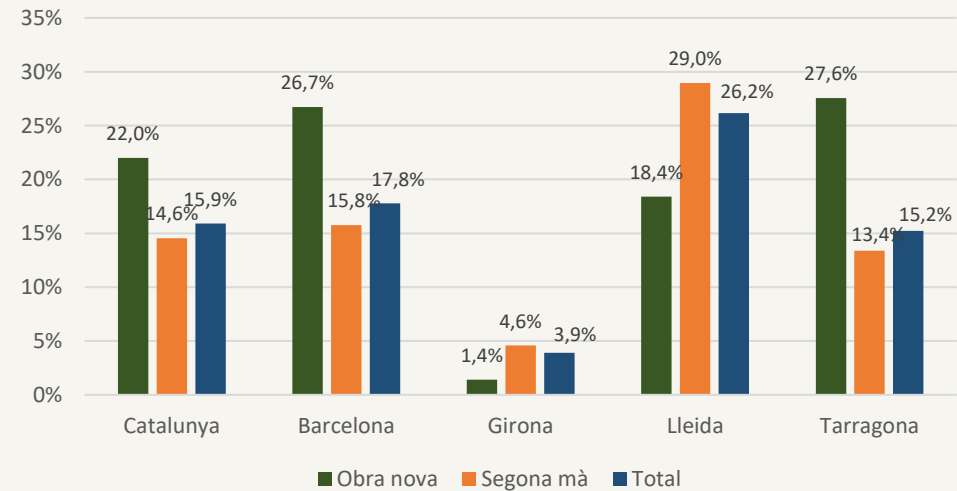


COMPREVENDES trimestrals d'habitatges. Províncies

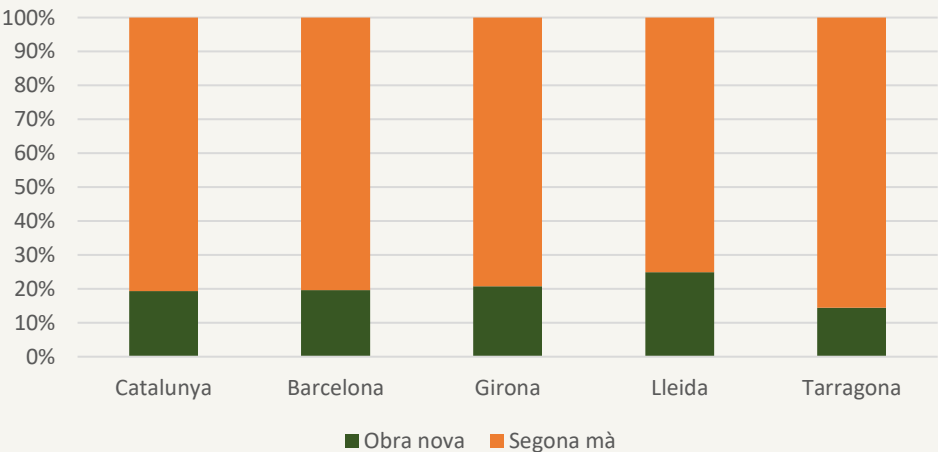
NOMBRE DE TRANSACCIONS IMMOBILIARIES D'HABITATGE NOU																			
	2021				2022				2023				2024				2025		
	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT
Barcelona	2.447	2.415	2.547	2.560	2.971	2.870	2.752	2.409	2.834	2.714	2.007	2.426	2.805	2.542	3.100	3.428	3.655	3.549	3.501
Girona	455	433	578	568	610	583	635	589	614	570	514	528	621	717	801	708	764	681	724
Lleida	331	192	211	345	238	243	244	282	297	237	280	275	380	323	406	447	499	458	356
Tarragona	473	472	501	475	600	523	594	537	563	570	520	439	491	451	506	816	645	541	661
Catalunya	3.706	3.512	3.837	3.948	4.419	4.219	4.225	3.817	4.308	4.091	3.321	3.668	4.297	4.033	4.813	5.399	5.563	5.229	5.242

NOMBRE DE TRANSACCIONS IMMOBILIARIES D'HABITATGE USAT																			
	2021				2022				2023				2024				2025		
	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT
Barcelona	10.815	11.949	12.900	11.428	13.170	14.084	14.464	12.859	13.307	12.848	11.244	10.424	12.813	11.701	13.316	13.874	15.690	13.743	14.363
Girona	2.446	2.260	2.885	2.713	2.909	2.987	3.351	3.049	3.191	3.012	2.637	2.494	2.826	2.354	2.721	2.722	2.850	2.576	2.837
Lleida	1.056	923	918	1.035	1.042	1.016	852	988	1.106	1.023	931	843	1.042	911	1.113	1.209	1.413	1.228	1.313
Tarragona	2.447	2.960	3.272	2.893	3.315	3.361	3.687	3.187	3.216	3.128	3.118	2.938	3.138	2.940	3.565	3.321	3.896	3.368	3.668
Catalunya	16.764	18.092	19.975	18.069	20.436	21.448	22.354	20.083	20.820	20.011	17.930	16.699	19.819	17.906	20.715	21.126	23.849	20.915	22.181

Creixement interanual de les compraves per tipologia i província fins al 3T2025



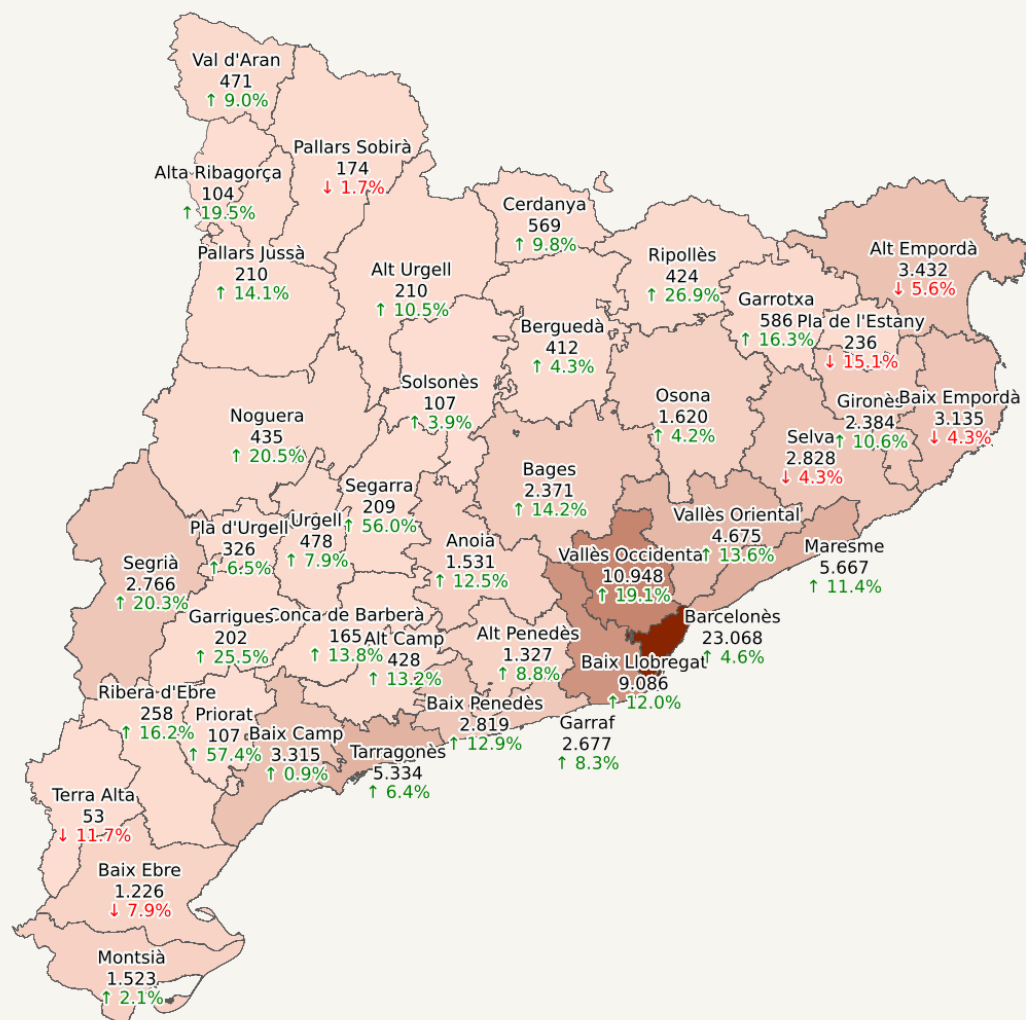
Proporció de compraves per tipologia d'habitatge fins al 3T2025 (%)



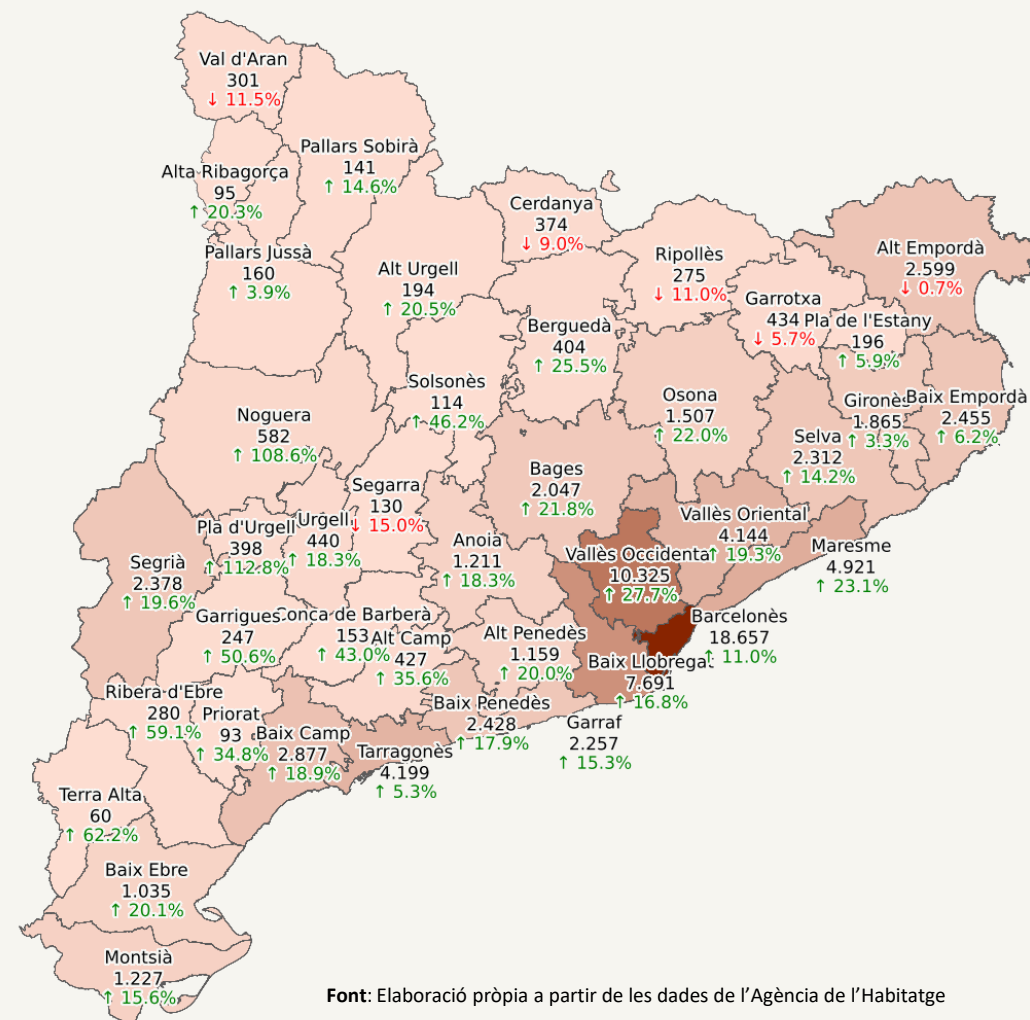
Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge

Transaccions d'habitatge per comarques

Any 2024



Fins al 3T2025

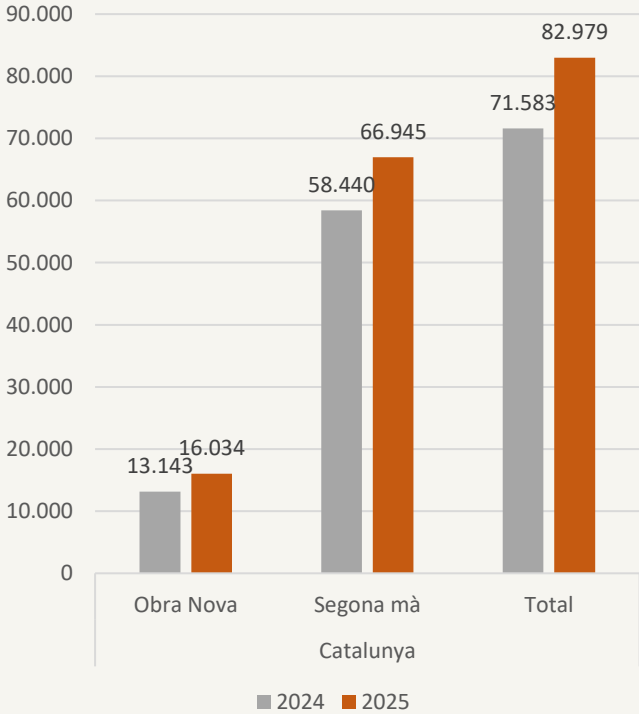
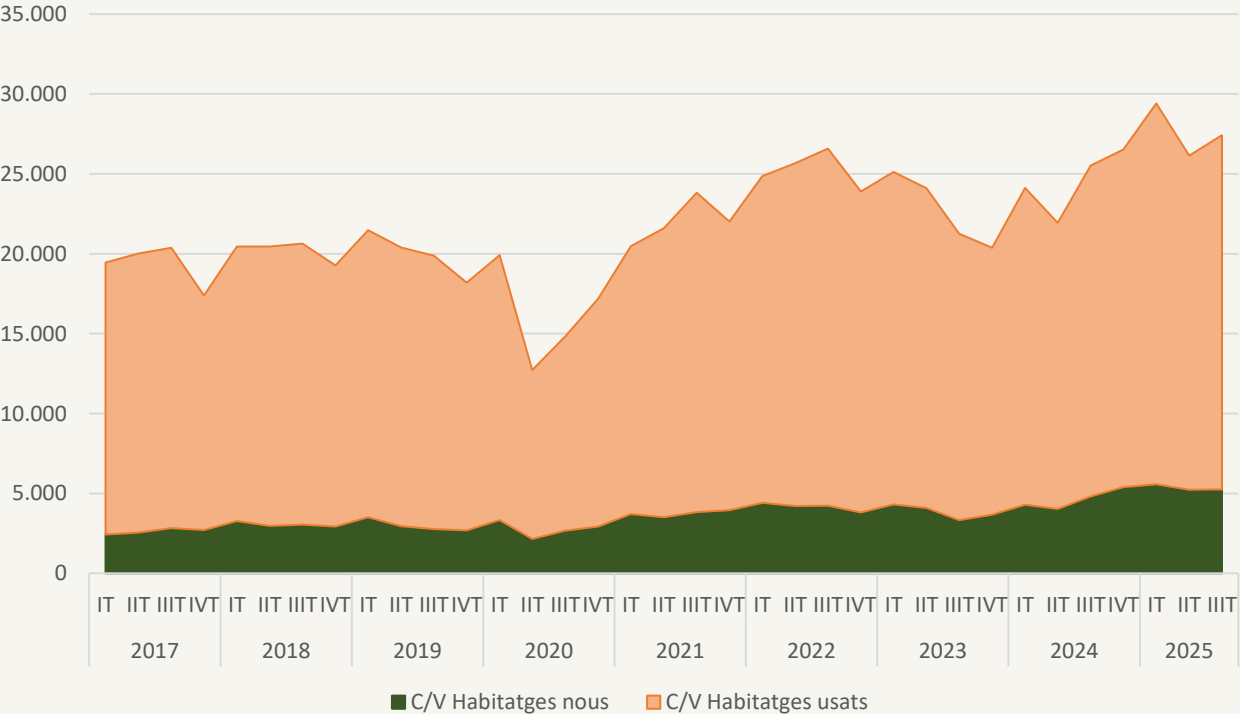


Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge

Compravendes d'habitatges. CATALUNYA

CATALUNYA	2020				2021				2022				2023				2024				2025		
	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT
C/V Habitatges nous	3.324	2.154	2.678	2.925	3.706	3.512	3.837	3.948	4.419	4.219	4.225	3.817	4.308	4.091	3.321	3.668	4.297	4.033	4.813	5.399	5.563	5.229	5.242
C/V Habitatges usats	16.591	10.577	12.152	14.272	16.764	18.092	19.975	18.069	20.436	21.448	22.354	20.083	20.820	20.011	17.930	16.699	19.819	17.906	20.715	21.126	23.849	20.915	22.181

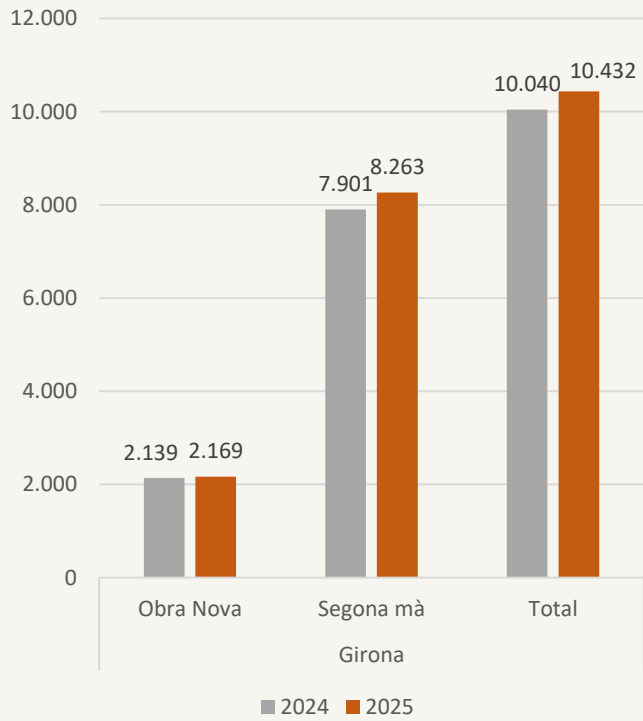
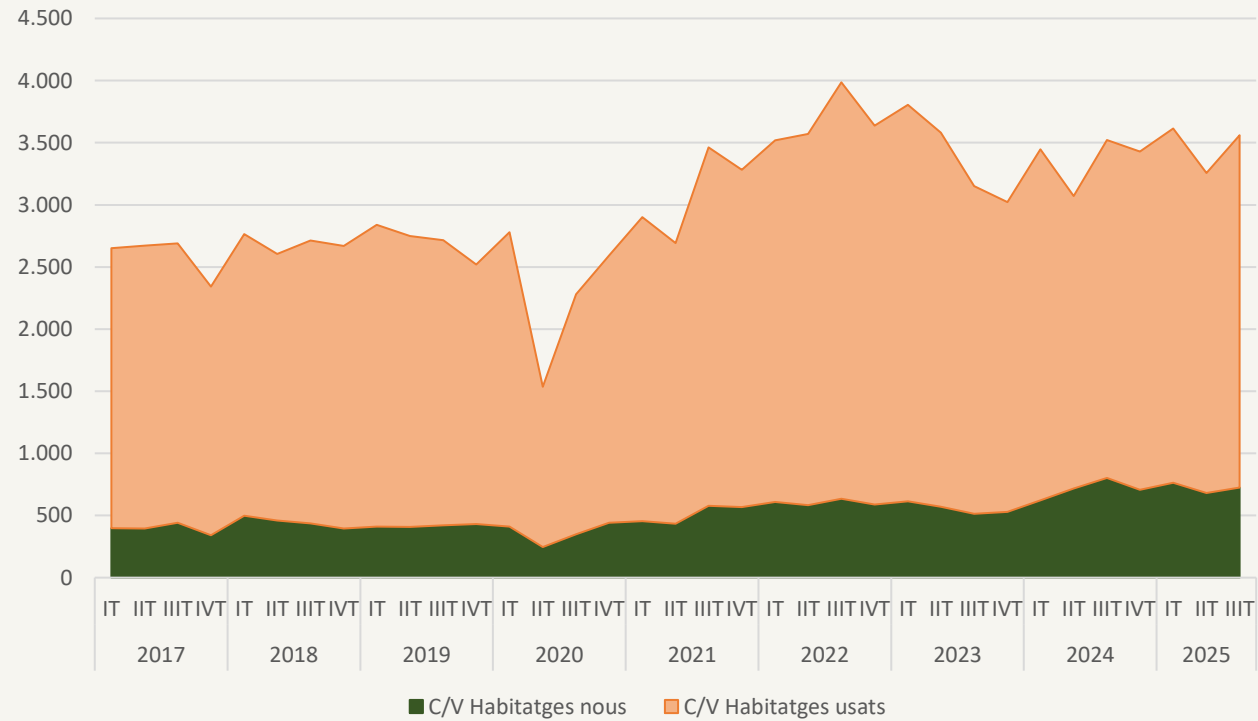
Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge



Compravendes d'habitatges. Província de GIRONA

GIRONA	2020				2021				2022				2023				2024				2025		
	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT
C/V Habitatges nous	410	246	350	441	455	433	578	568	610	583	635	589	614	570	514	528	621	717	801	708	764	681	724
C/V Habitatges usats	2.369	1.291	1.931	2.151	2.446	2.260	2.885	2.713	2.909	2.987	3.351	3.049	3.191	3.012	2.637	2.494	2.826	2.354	2.721	2.722	2.850	2.576	2.837

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge



Compravendes habitatges. COMARQUES de la província de Girona

	HABITATGES NOUS																		
	2021				2022				2023				2024				2025		
	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT
Alt Empordà	34	40	87	149	63	57	86	67	75	53	64	60	98	45	107	45	40	54	53
Baix Empordà	88	79	166	132	157	182	164	199	216	231	167	113	165	178	209	167	223	172	200
Garrotxa	60	45	40	58	80	72	50	43	56	43	22	64	33	34	57	41	72	39	36
Gironès	203	158	200	149	209	171	231	175	150	164	162	199	219	281	216	197	205	209	208
Pla de l'Estany	11	21	19	21	40	17	16	21	20	14	18	11	10	12	26	25	15	22	18
Ripollès	5	16	10	7	7	15	22	38	28	8	17	29	21	23	21	12	21	27	15
Selva	37	48	36	20	38	38	48	33	49	50	57	38	51	123	140	187	176	139	155
Província de Girona	455	433	578	568	610	583	635	589	614	570	514	528	621	717	801	708	764	681	724

	HABITATGES USATS																		
	2021				2022				2023				2024				2025		
	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT
Alt Empordà	623	598	742	680	839	936	961	893	972	841	816	755	769	712	887	769	851	745	856
Baix Empordà	681	496	856	767	683	662	778	704	701	702	593	554	649	505	605	657	665	490	705
Garrotxa	101	95	105	72	103	94	102	108	111	83	58	67	137	108	91	85	81	101	105
Gironès	352	291	359	317	351	356	492	338	412	408	317	344	360	373	356	382	518	381	344
Pla de l'Estany	41	46	39	57	39	57	74	40	57	60	49	49	52	37	48	26	42	48	51
Ripollès	34	47	39	22	71	37	41	73	64	49	81	58	90	64	90	103	82	82	48
Selva	521	595	646	677	700	744	818	768	757	777	649	578	669	479	563	616	553	668	621
Província de Girona	2.446	2.260	2.885	2.713	2.909	2.987	3.351	3.049	3.191	3.012	2.637	2.494	2.826	2.354	2.721	2.722	2.850	2.576	2.837

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge

Compravendes habitatges. COMARQUES de la província de Girona

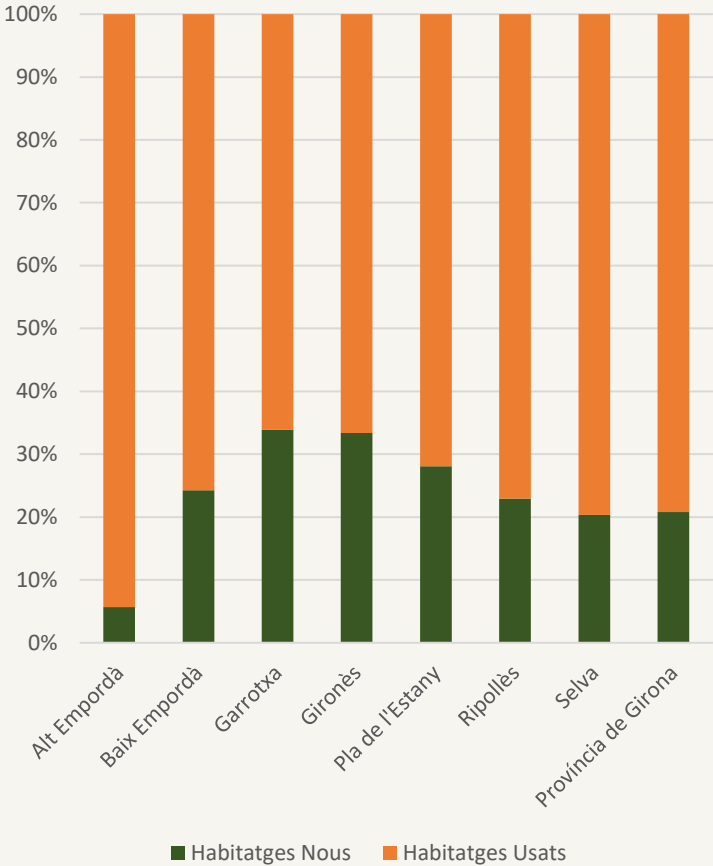
	HABITATGES NOUS		
	2023	2024	Var. % 2024 / 2023
Alt Empordà	252	295	17,1%
Baix Empordà	727	719	-1,1%
Garrotxa	185	165	-10,8%
Gironès	675	913	35,3%
Pla de l'Estany	63	73	15,9%
Ripollès	82	77	-6,1%
Selva	194	501	158,2%
Província de Girona	2.226	2.847	27,9%

	HABITATGES NOUS		
	2024	2025	Var. % 2025 / 2024
Alt Empordà	250	147	-41,2%
Baix Empordà	552	595	7,8%
Garrotxa	124	147	18,5%
Gironès	716	622	-13,1%
Pla de l'Estany	48	55	14,6%
Ripollès	65	63	-3,1%
Selva	314	470	49,7%
Província de Girona	2.139	2.169	1,4%

	HABITATGES USATS		
	2023	2024	Var. % 2024 / 2023
Alt Empordà	3.384	3.137	-7,3%
Baix Empordà	2.550	2.416	-5,3%
Garrotxa	319	421	32,0%
Gironès	1.481	1.471	-0,7%
Pla de l'Estany	215	163	-24,2%
Ripollès	252	347	37,7%
Selva	2.761	2.327	-15,7%
Província de Girona	11.334	10.623	-6,3%

	HABITATGES USATS		
	2024	2025	Var. % 2025 / 2024
Alt Empordà	2.368	2.452	3,5%
Baix Empordà	1.759	1.860	5,7%
Garrotxa	336	287	-14,6%
Gironès	1.089	1.243	14,1%
Pla de l'Estany	137	141	2,9%
Ripollès	244	212	-13,1%
Selva	1.711	1.842	7,7%
Província de Girona	7.901	8.263	4,6%

Proporció de compravendes per tipologia d'habitatge fins al 3T2025 (%)



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge

Nota: Dades disponibles fins al tercer trimestre de 2025

Compravendes habitatges. MUNICIPIS de les comarques de la província de Girona

	HABITATGES NOUS																		
	2021				2022				2023				2024				2025		
	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT
Figueres (Alt Empordà)	2	7	22	12	9	4	7	6	10	14	14	11	6	17	18	15	3	16	4
La Bisbal d'Empordà (Baix Empordà)	9	14	16	8	5	4	11	6	4	9	6	4	7	4	7	5	7	2	6
Olot (La Garrotxa)	46	33	36	48	67	36	33	32	43	37	16	45	23	24	38	29	57	33	26
Girona (Gironès)	140	100	102	71	103	73	110	69	69	76	67	71	79	182	133	93	88	119	77
Banyoles (Pla de l'Estany)	8	16	17	15	29	13	9	16	10	6	16	7	6	7	18	22	10	17	13
Ripoll (Ripollès)	1	5	4	1	1	3	14	14	9	0	9	5	2	4	5	3	1	7	2
Blanes (La Selva)	5	4	9	3	1	2	6	3	6	3	11	3	2	4	2	5	6	2	8
Lloret de Mar (La Selva)	4	3	7	7	15	9	18	8	11	16	10	13	9	33	38	41	48	45	43
Província de Girona	455	433	578	568	610	583	635	589	614	570	514	528	621	717	801	708	764	681	724

	HABITATGES USATS																		
	2021				2022				2023				2024				2025		
	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT
Figueres (Alt Empordà)	98	112	114	84	103	166	112	144	126	130	117	110	131	104	175	122	156	153	132
La Bisbal d'Empordà (Baix Empordà)	12	9	13	18	10	13	12	29	13	25	16	15	18	12	13	21	19	17	18
Olot (La Garrotxa)	63	64	67	49	59	63	65	77	66	53	34	46	106	73	64	63	48	65	71
Girona (Gironès)	184	171	179	190	195	211	277	182	199	250	199	210	184	202	185	213	321	211	187
Banyoles (Pla de l'Estany)	30	34	28	43	33	49	53	31	42	49	43	38	44	25	27	21	36	36	41
Ripoll (Ripollès)	5	15	6	1	18	8	9	30	17	11	37	20	17	18	30	29	29	26	13
Blanes (La Selva)	144	208	163	171	178	217	192	180	166	176	148	132	152	124	176	162	150	141	141
Lloret de Mar (La Selva)	109	114	144	156	176	166	215	185	232	274	179	169	221	140	149	154	168	146	197
Província de Girona	2.446	2.260	2.885	2.713	2.909	2.987	3.351	3.049	3.191	3.012	2.637	2.494	2.826	2.354	2.721	2.722	2.850	2.576	2.837

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge

Compravendes habitatges. MUNICIPIS de les comarques de la província de Girona

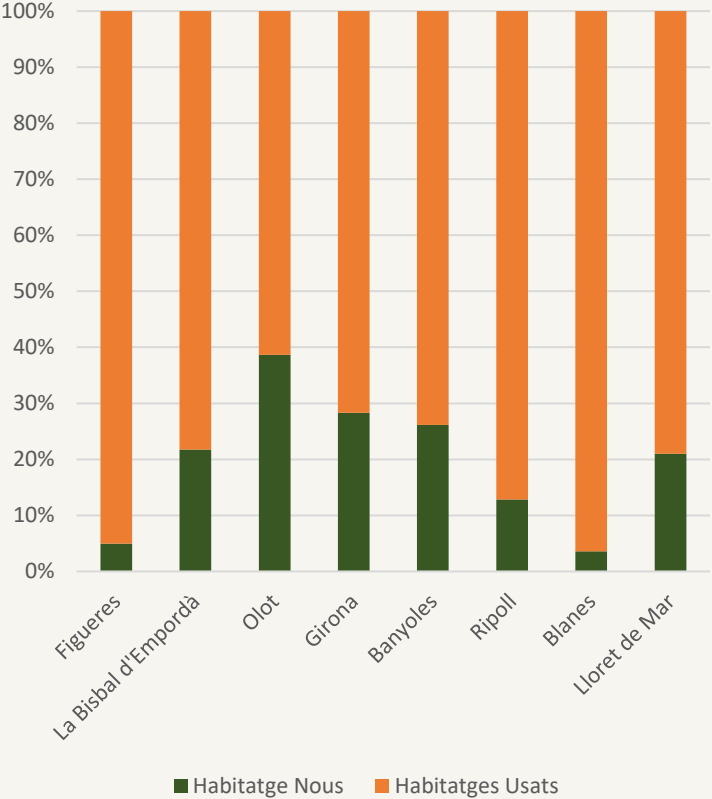
	HABITATGES NOUS		
	2023	2024	Var. % 2024 / 2023
Figueres (Alt Empordà)	49	56	14%
La Bisbal d'Empordà (Baix Empordà)	23	23	0%
Olot (La Garrotxa)	141	114	-19%
Girona (Gironès)	283	487	72%
Banyoles (Pla de l'Estany)	39	53	36%
Ripoll (Ripollès)	23	14	-39%
Blanes (La Selva)	23	13	-43%
Lloret de Mar (La Selva)	50	121	142%
Província de Girona	2.226	2.847	28%

	HABITATGES USATS		
	2023	2024	Var. % 2024 / 2023
Figueres (Alt Empordà)	483	532	10%
La Bisbal d'Empordà (Baix Empordà)	69	64	-7%
Olot (La Garrotxa)	199	306	54%
Girona (Gironès)	858	784	-9%
Banyoles (Pla de l'Estany)	172	117	-32%
Ripoll (Ripollès)	85	94	11%
Blanes (La Selva)	622	614	-1%
Lloret de Mar (La Selva)	854	664	-22%
Província de Girona	11.334	10.623	-6%

	HABITATGES NOUS		
	2024	2025	Var. % 2025 / 2024
Figueres (Alt Empordà)	41	23	-44%
La Bisbal d'Empordà (Baix Empordà)	18	15	-17%
Olot (La Garrotxa)	85	116	36%
Girona (Gironès)	394	284	-28%
Banyoles (Pla de l'Estany)	31	40	29%
Ripoll (Ripollès)	11	10	-9%
Blanes (La Selva)	8	16	100%
Lloret de Mar (La Selva)	80	136	70%
Província de Girona	2.139	2.169	1%

	HABITATGES USATS		
	2024	2025	Var. % 2025 / 2024
Figueres (Alt Empordà)	410	441	8%
La Bisbal d'Empordà (Baix Empordà)	43	54	26%
Olot (La Garrotxa)	243	184	-24%
Girona (Gironès)	571	719	26%
Banyoles (Pla de l'Estany)	96	113	18%
Ripoll (Ripollès)	65	68	5%
Blanes (La Selva)	452	432	-4%
Lloret de Mar (La Selva)	510	511	0%
Província de Girona	7.901	8.263	5%

Proporció de compravendes per tipologia d'habitatge fins al 3T2025 (%)

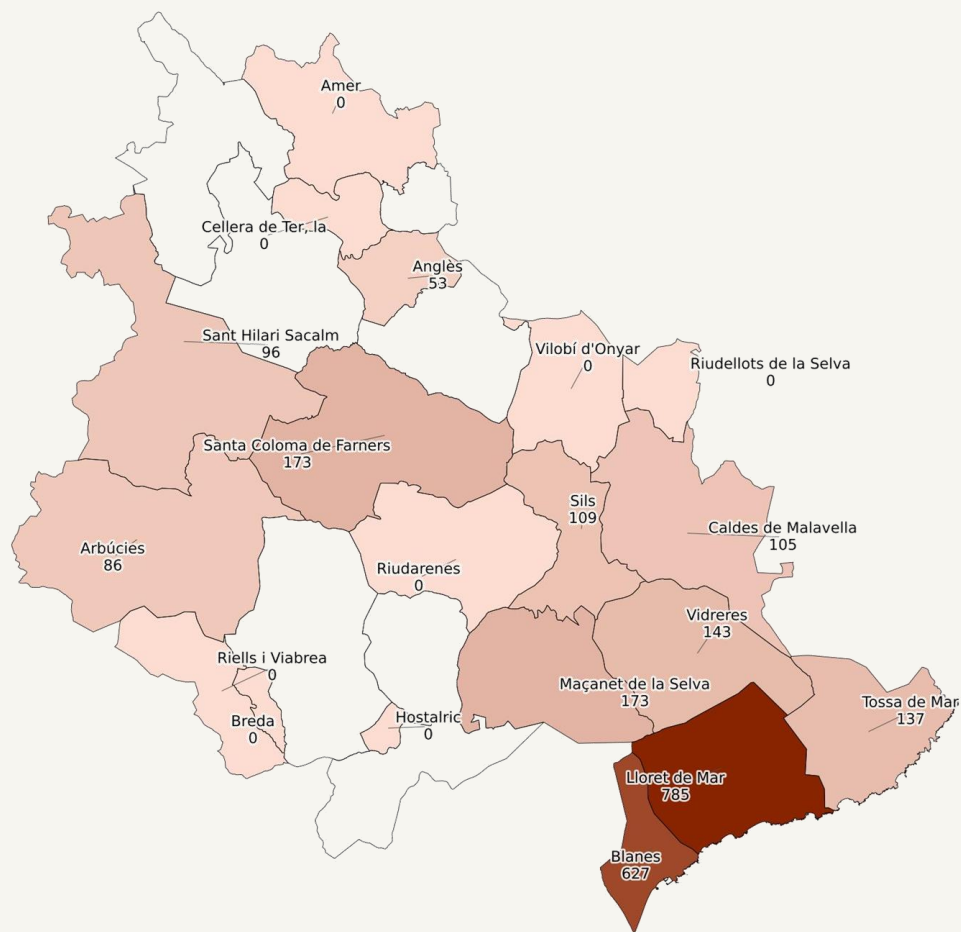


Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge

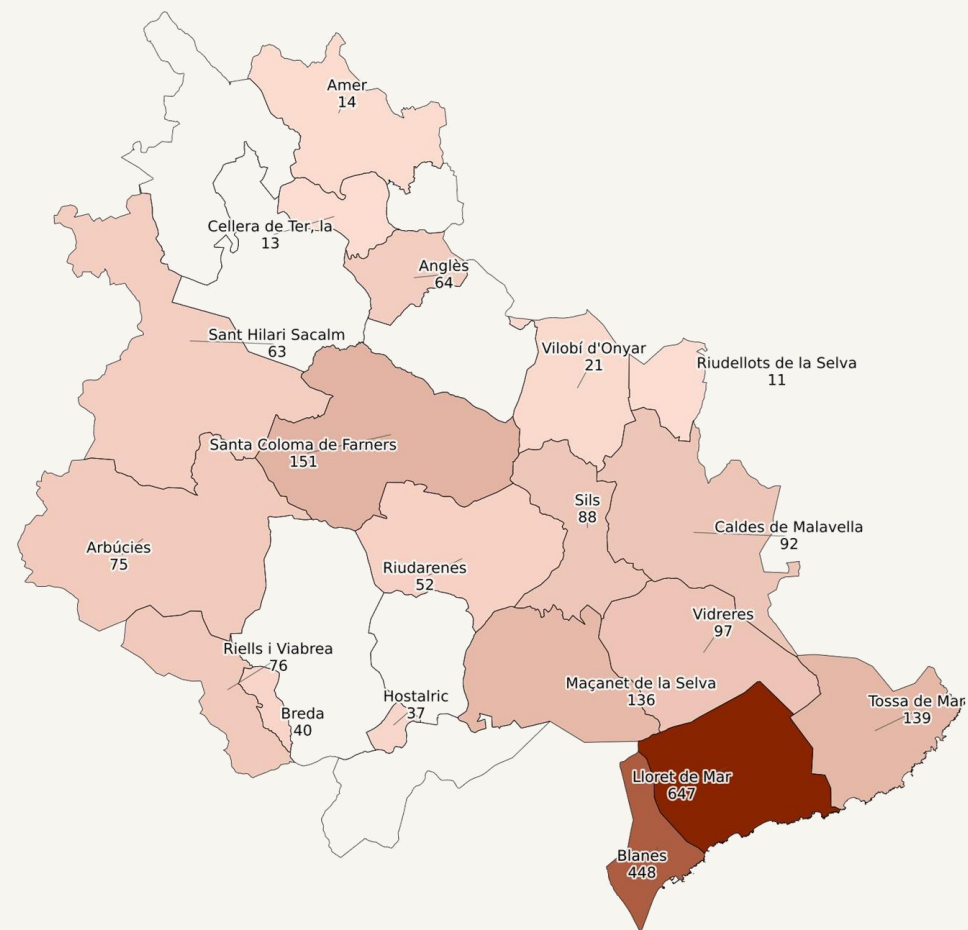
Nota: Dades disponibles fins al tercer trimestre de 2025

Transaccions d'habitatge a la comarca de la Selva

Any 2024



Fins al 3T2025

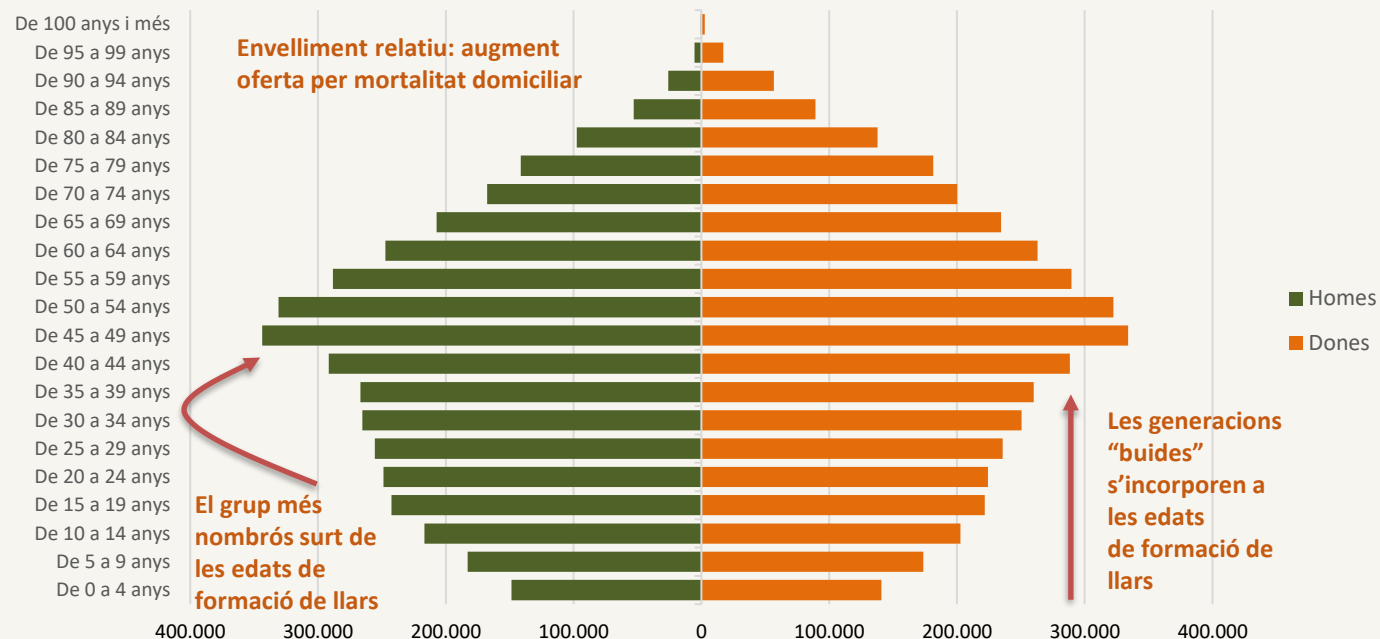


Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge

Projecció de la variació del nombre de llars segons l'escenari central per àmbits territorials. Catalunya 2023 - 2042

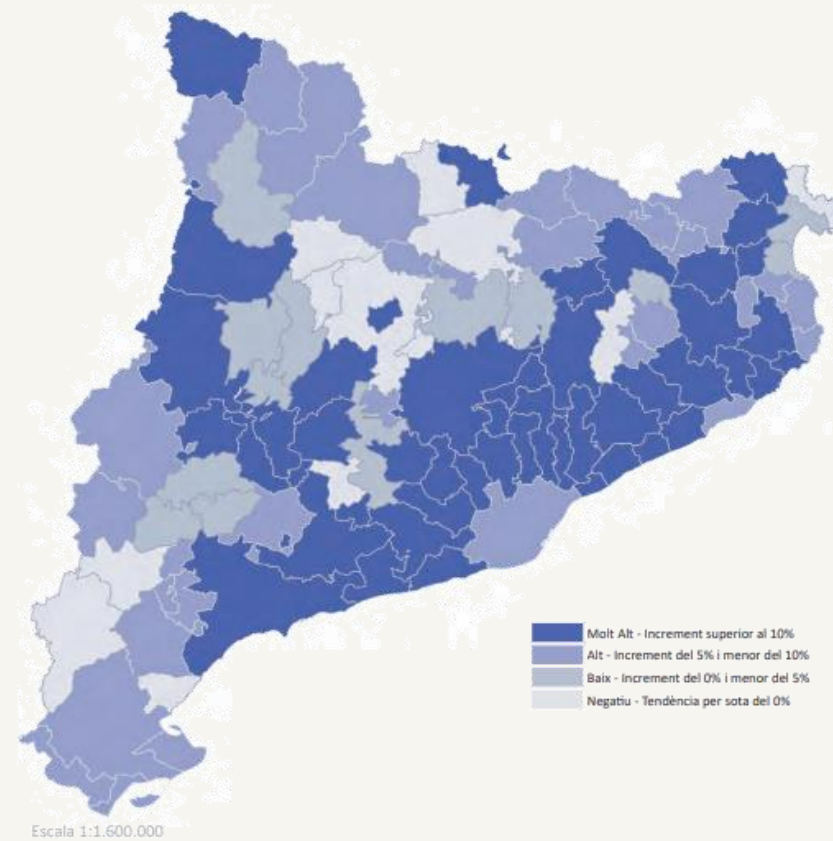
	Variació absoluta				Variació relativa				Variació anual mitjana			
	2023 - 2027	2028 - 2032	2033 - 2037	2038 - 2042	2023 - 2027	2028 - 2032	2033 - 2037	2038 - 2042	2023 - 2027	2028 - 2032	2033 - 2037	2038 - 2042
Àmbit Metropolità	79.647	80.789	78.263	71.128	3,90%	3,80%	3,60%	3,10%	15.929	16.158	15.653	14.226
Comarques Gironines	12.732	12.984	12.199	10.635	4,10%	4,00%	3,60%	3,10%	2.546	2.597	2.440	2.127
Camp de Tarragona	10.348	10.147	9.284	7.823	4,90%	4,60%	4,00%	3,30%	2.070	2.029	1.857	1.565
Terres de l'Ebre	1.134	1.572	1.610	1.486	1,50%	2,10%	2,10%	1,90%	227	314	322	297
Ponent	3.800	4.601	4.590	4.148	2,60%	3,00%	2,90%	2,60%	760	920	918	830
Comarques Centrals	6.303	6.999	6.916	6.353	3,80%	4,10%	3,90%	3,40%	1.261	1.400	1.383	1.271
Alt Pirineu i Aran	762	951	933	827	2,60%	3,20%	3,00%	2,60%	152	190	187	165
Penedès	10.335	10.078	9.245	7.958	5,10%	4,80%	4,20%	3,40%	2.067	2.016	1.849	1.592
Catalunya	125.061	128.121	123.041	110.358	3,90%	3,90%	3,60%	3,10%	25.012	25.624	24.608	22.072

“Piràmide d'edats”: població per sexe i edat quinquennal a Catalunya al 2S2025



Font: Pla Territorial Sectorial d'Habitatge de Catalunya (PTSH); Idescat; dades provisionals

Classificació dels sistemes urbans segons l'increment percentual del nombre de llars d'acord amb l'escenari tendencial. Catalunya 2023 - 2037



Font: Pla Territorial Sectorial d'Habitatge de Catalunya (PTSH)

Estimació del sòl residencial urbà i urbanitzable previst pel planejament per a nous desenvolupaments en nombre d'habitatges prevists per àmbits funcionals

Àmbit	Nombre total d'habitatges	Nombre de municipis amb informació	Percentatge de municipis amb informació	Població del sistema amb informació	Percentatge de la població del sistema amb informació	Nombre d'habitatges per cada 1.000 habitants
Àmbit Metropolità	166.318	122	93,1%	4.844.612	99,0%	34
Comarques Gironines	93.206	178	85,6%	742.870	98,2%	125
Camp de Tarragona	104.008	96	81,4%	514.607	98,7%	202
Terres de l'Ebre	46.712	36	69,2%	167.786	94,1%	278
Ponent	104.232	120	80,5%	348.656	95,8%	299
Comarques Centrals	62.838	102	71,4%	389.693	95,6%	161
Alt Pirineu i Aran	27.078	62	80,5%	69.223	95,8%	391
Penedès	74.505	69	95,8%	479.284	99,9%	155
Catalunya	678.897	783	82,7%	7.556.731	98,5%	90

Estimació de les reserves de sòl per a la construcció d'habitatges de protecció oficial per àmbits funcionals

Àmbits funcionals	Habitatges de protecció oficial	Municipis amb informació disponible sobre reserves de sòl per habitatges de protecció oficial	Percentatge de municipis amb informació disponible respecte al total de l'àmbit	Total població dels municipis amb informació disponible	Percentatge població dels municipis amb informació disponible respecte al total de l'àmbit	Habitatges de protecció oficial previstos per cada 1.000 habitants
Àmbit Metropolità	52.626	118	90,1%	4.870.152	99,5%	11
Comarques Gironines	24.633	160	76,9%	691.447	91,4%	36
Camp de Tarragona	38.019	78	66,1%	505.174	96,9%	75
Terres de l'Ebre	11.199	36	69,2%	166.503	93,3%	67
Ponent	38.851	95	63,8%	333.106	91,5%	117
Comarques Centrals	15.748	100	71,4%	377.252	92,6%	42
Alt Pirineu i Aran	5.824	55	71,4%	66.244	91,7%	88
Penedès	23.837	55	76,4%	448.263	93,4%	53
Catalunya	210.736	697	73,6%	7.458.141	97,2%	28

Font: Pla Territorial Sectorial d'Habitatge de Catalunya (PTSH)



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS DE CATALUNYA

Gràcies